

美里町観光施設等個別施設計画

(林務観光課所管)

令和3年3月 策定

令和 年 月 改訂

令和 年 月 改訂

美里町

1) 個別施設計画の背景・目的

1-1 背景と目的

わが国では、高度経済成長期に多くの公共施設が建設され、それらが今後、修繕や大規模改修・建替えなどの時期を迎えることが懸念されています。また、人口減少や多様なニーズにより公共施設に求められる役割も変化しています。

美里町（以下、「本町」という。）においても、これまで多くの公共施設が建設されており、この内、スポーツ施設を含む主要な観光施設は、公共施設全体における延床面積の約24%を占めています。

今回、美里町観光施設等個別施設計画（以下、「本計画」という。）で対象とする施設については本町でも主要な観光エリアに所在し、13施設73棟となります。このうち65棟（約89%）が建築後20年以上を経過しており、これらの施設について、このまま施設を存続させる場合、今後30年間に改修や建て替え等に多額の費用が発生することが想定されます。

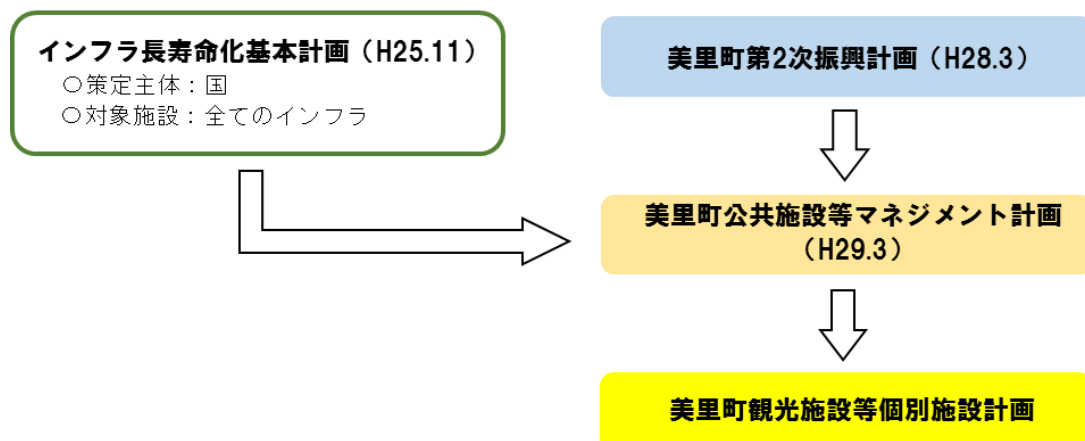
このような状況の中、施設の機能向上やトータルコストの縮減、予算の平準化、保有量の適正化を図っていくためには、点検等により劣化・損傷を把握し、適切な時期に、必要な箇所を改修するための整備計画を作成するなど、施設の長寿命化対策を図っていく必要があります。

また、単に既存施設の機能維持を行うだけでなく、町民及び観光客の多様なニーズに沿った施設改修や運営方法、維持管理方法等も併せて検討・実施していくことも求められます。

本計画ではこういった背景を踏まえ、各施設における施設整備の現状と課題を整理し、中長期的な視点をもって、施設の更新・計画的な改修・予防保全を行うための計画を策定することを目的とします。

1-2 計画の位置づけ

本計画は、下図のとおり、「美里町公共施設等マネジメント計画（平成29年3月策定）」（以下、「マネジメント計画」という。）の下位計画に位置する個別施設計画とします。



1-3 計画期間

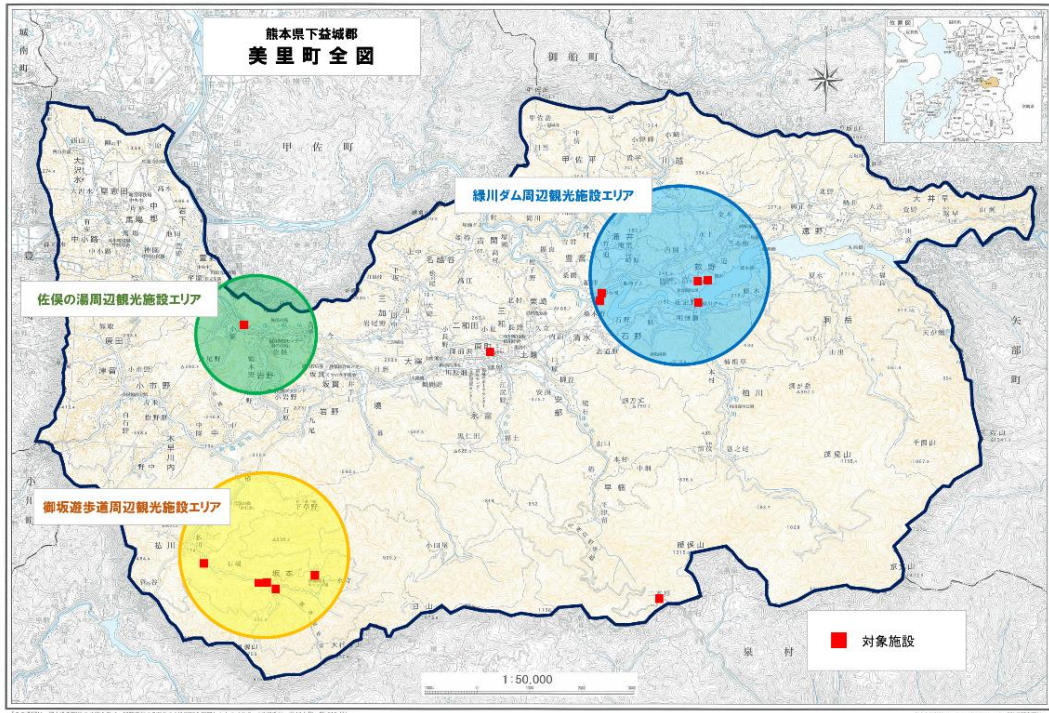
上位計画であるマネジメント計画が、平成 28 年度から令和 37 年度までの 40 年間の計画期間としていますが、本計画は長期的な方向性を見通した上で、令和 3 年度からの 10 年間の計画期間とします。

なお、社会情勢の変化や関連する計画の策定・改訂などにも注目していきながら、概ね 5 年をめぐりに計画の見直しを行います。

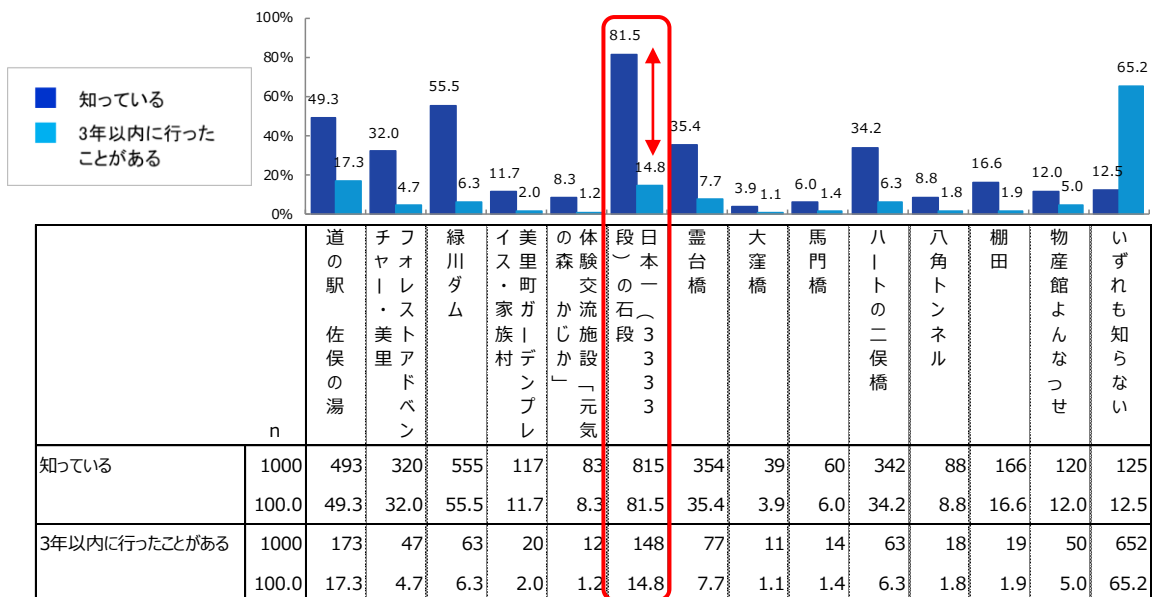
1-4 対象施設

所在エリア	番号	枝番	施設名	棟名	所在地(大字)	区分	構造	延床面積	建築年度	経過年数
緑川ダム周辺	1	1	霊台公園休憩所	東屋	清水	工作物	木造	14.56	1984	36
緑川ダム周辺	2	1	霊台橋公衆トイレ	屋外トイレ	豊富	建物	木造	57.55	2011	9
緑川ダム周辺	3	1	緑川ダム休憩所	休憩所	畷野	建物	鉄筋コンクリート	86.77	1993	27
緑川ダム周辺	4	1	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア1 屋外トイレ	畷野	建物	木造	31.31	1986	34
緑川ダム周辺	4	2	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア1 シャワー棟	畷野	建物	木造	29.05	1986	34
緑川ダム周辺	4	3	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア1 東屋	畷野	工作物	木造	33.73	1986	34
緑川ダム周辺	4	4	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア1 炊事棟	畷野	工作物	木造	33.00	1985	35
緑川ダム周辺	4	5	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア1 倉庫	畷野	建物	木造	13.20	1986	34
緑川ダム周辺	4	6	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア1 バンガロー301号	畷野	建物	木造	10.00	2001	19
緑川ダム周辺	4	7	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア1 バンガロー302号	畷野	建物	木造	10.00	2001	19
緑川ダム周辺	4	8	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア1 バンガロー303号	畷野	建物	木造	10.00	2000	20
緑川ダム周辺	4	9	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア1 バンガロー304号	畷野	建物	木造	10.00	2000	20
緑川ダム周辺	4	10	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア1 バンガロー305号	畷野	建物	木造	10.00	1999	21
緑川ダム周辺	4	11	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア1 バンガロー306号	畷野	建物	木造	10.00	1999	21
緑川ダム周辺	4	12	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア2 炊事棟	畷野	工作物	木造	9.28	1983	37
緑川ダム周辺	4	13	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア2 東屋	畷野	工作物	木造	32.49	1983	37
緑川ダム周辺	4	14	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア2 シャワー棟	畷野	建物	木造	23.19	1993	27
緑川ダム周辺	4	15	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア2 ビジターセンター	畷野	建物	木造	221.96	2000	20
緑川ダム周辺	4	16	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア2 バンガロー201号	畷野	建物	木造	23.49	1995	25
緑川ダム周辺	4	17	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア2 バンガロー202号	畷野	建物	木造	23.49	1995	25
緑川ダム周辺	4	18	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア2 バンガロー203号	畷野	建物	木造	23.64	1992	28
緑川ダム周辺	4	19	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア2 バンガロー204号	畷野	建物	木造	23.64	1992	28
緑川ダム周辺	4	20	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア2 バンガロー205号	畷野	建物	木造	26.66	1995	25
緑川ダム周辺	4	21	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア2 バンガロー206号	畷野	建物	木造	26.70	1994	26
緑川ダム周辺	4	22	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア2 バンガロー207号	畷野	建物	木造	26.70	1994	26
緑川ダム周辺	4	23	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア2 バンガロー208号	畷野	建物	木造	26.70	1994	26
緑川ダム周辺	4	24	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア3 ロッジ01号	畷野	建物	木造	50.54	1988	32
緑川ダム周辺	4	25	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア3 ロッジ102号	畷野	建物	木造	37.90	1989	31
緑川ダム周辺	4	26	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア3 ロッジ103号	畷野	建物	木造	37.90	1989	31
緑川ダム周辺	4	27	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア3 ロッジ104号	畷野	建物	木造	37.90	1989	31
緑川ダム周辺	4	28	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア3 ロッジ105号	畷野	建物	木造	60.00	1990	30
緑川ダム周辺	4	29	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア3 ロッジ106号	畷野	建物	木造	53.44	1991	29
緑川ダム周辺	4	30	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア3 ロッジ107号	畷野	建物	木造	53.44	1991	29
緑川ダム周辺	4	31	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア3 ロッジ108号	畷野	建物	木造	53.44	1991	29
緑川ダム周辺	4	32	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア4 コミュニティーハウス	畷野	建物	鉄骨造	223.91	1987	33
緑川ダム周辺	4	33	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア4 屋外トイレ	畷野	建物	木造	22.16	1987	33
緑川ダム周辺	4	34	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア4 シャワー棟	畷野	建物	木造	40.67	1987	33
緑川ダム周辺	4	35	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア4 炊事棟	畷野	工作物	木造	41.99	1987	33
緑川ダム周辺	4	36	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア4 廃棄物処理棟	畷野	建物	鉄筋コンクリート	30.00	1987	33
緑川ダム周辺	4	37	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア4 浄化槽棟	畷野	建物	鉄筋コンクリート	24.49	1987	33
緑川ダム周辺	4	38	美里町ガーデンプレイス・家族村	駐車場 屋外トイレ	畷野	建物	木造	18.48	1984	36
緑川ダム周辺	4	39	美里町ガーデンプレイス・家族村	ピクニック緑地 展望所	畷野	工作物	木造	119.91	1983	37
緑川ダム周辺	4	40	美里町ガーデンプレイス・家族村	ピクニック緑地 屋外トイレ	畷野	建物	木造	24.50	1987	33
緑川ダム周辺	4	41	美里町ガーデンプレイス・家族村	ピクニック緑地 パーゴラ	畷野	工作物	鉄筋コンクリート	113.04	1987	33
緑川ダム周辺	4	42	美里町ガーデンプレイス・家族村	子供の広場 屋外トイレ	畷野	建物	鉄筋コンクリート	30.62	1996	24
緑川ダム周辺	4	43	美里町ガーデンプレイス・家族村	子供の広場 炊事棟	畷野	工作物	木造	27.03	1996	24
緑川ダム周辺	5	1	フォレストアドベンチャー・美里	ツリーハウス	畷野	建物	木造	13.15	2015	5
緑川ダム周辺	5	2	フォレストアドベンチャー・美里	屋外トイレ	畷野	建物	木造	34.29	2016	4
佐俣の湯周辺	6	1	二俣橋公園	屋外トイレ	小筵	建物	木造	8.51	2009	11
佐俣の湯周辺	6	2	二俣橋公園	東屋	小筵	工作物	木造	26.40	1989	31
御坂遊歩道周辺	7	1	町営御坂駐車場	屋外トイレ	坂本	建物	木造	27.00	2004	16
御坂遊歩道周辺	7	2	町営御坂駐車場	観光案内所	坂本	建物	木造	7.00	2006	14
御坂遊歩道周辺	8	1	御坂遊歩道周辺施設	観光案内所	坂本	建物	木造	84.00	1987	33
御坂遊歩道周辺	8	2	御坂遊歩道周辺施設	屋外トイレ	坂本	建物	木造	22.00	1986	34
御坂遊歩道周辺	9	1	御坂遊歩道3333段石段	屋外トイレ 200段	坂本	建物	木造	39.69	1984	36
御坂遊歩道周辺	9	2	御坂遊歩道3333段石段	休憩所 200段	坂本	工作物	木造	29.16	1984	36
御坂遊歩道周辺	9	3	御坂遊歩道3333段石段	求道の館 200段	坂本	建物	木造	65.42	1990	30
御坂遊歩道周辺	9	4	御坂遊歩道3333段石段	休憩所 790段	坂本	工作物	木造	4.90	1987	33
御坂遊歩道周辺	9	5	御坂遊歩道3333段石段	休憩所 1000段	坂本	工作物	木造	7.75	1986	34
御坂遊歩道周辺	9	6	御坂遊歩道3333段石段	休憩所 1708段	坂本	工作物	木造	16.40	1985	35
御坂遊歩道周辺	9	7	御坂遊歩道3333段石段	屋外トイレ 1708段	坂本	建物	木造	17.00	1986	34
御坂遊歩道周辺	9	8	御坂遊歩道3333段石段	休憩所 2300段	坂本	工作物	木造	7.75	1987	33
御坂遊歩道周辺	9	9	御坂遊歩道3333段石段	休憩所 2300段:3連	坂本	工作物	木造	21.87	1987	33
御坂遊歩道周辺	9	10	御坂遊歩道3333段石段	展望所 2400段	坂本	工作物	木造	52.05	1985	35
御坂遊歩道周辺	10	1	清正公屋敷跡休憩所	東屋	坂本	工作物	木造	19.87	1991	29
御坂遊歩道周辺	11	1	釈迦院川キャンプ場	ログハウスえびね	坂本	建物	木造	25.00	1991	29
御坂遊歩道周辺	11	2	釈迦院川キャンプ場	ログハウスしゃくなげ	坂本	建物	木造	25.91	1993	27
御坂遊歩道周辺	11	3	釈迦院川キャンプ場	ログハウスさざんか	坂本	建物	木造	25.91	1993	27
御坂遊歩道周辺	11	4	釈迦院川キャンプ場	ログハウスひがらばな	坂本	建物	木造	25.50	1993	27
御坂遊歩道周辺	11	5	釈迦院川キャンプ場	管理棟	坂本	建物	木造	72.74	1992	28
御坂遊歩道周辺	11	6	釈迦院川キャンプ場	炊事場	坂本	工作物	木造	50.40	1992	28
その他	12	1	原町駐車場	屋外トイレ	原町	建物	コンクリートブロック	10.00	1985	35
その他	13	1	二本杉展望所	展望所	早稲	工作物	鉄筋コンクリート	7.90	1983	37

2) 観光施設の現状と課題



美里町の主要観光エリアとしては、「緑川ダム周辺エリア」「佐俣の湯周辺エリア」「御坂遊歩道周辺エリア」の大きく3つのエリアに区分でき、町内観光入込客数もこの3つのエリアで9割以上を占めています。また、令和2年11月に熊本県民1,000人（無作為抽出）を対象として実施したアンケートでは、石段など主要観光施設の認知度はある程度高いものの、来町にはつながっていないことがわかります。このことから、各エリア内にある観光施設等の魅力アップや宿泊客数増加につながる事業、エリア間の動線について検討、推進していく必要があります。



過去3年間の入込客数を見ると、日帰り客数及び宿泊客数ともに横ばいを維持しており、施設によっては若干の減少傾向が見られます。この主な要因としては、平成27年度にオープンしたフォレストアドベンチャー・美里のオープン景気が落ち着いたことによることと考えられ、集客力アップのための事業など、新たな方策を検討する必要があります。

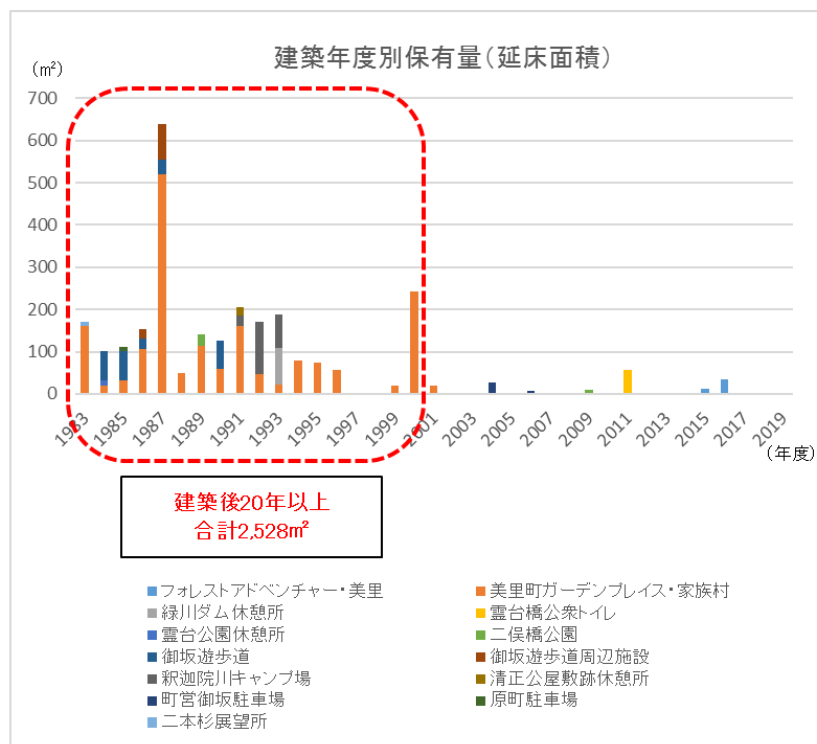
主要観光施設 入込客数(日帰り客)[H29-R1]

	H29	H30	R1
道の駅 美里「佐俣の湯」	200,961	186,367	195,625
御坂遊歩道	41,699	45,213	48,948
霊台橋	15,066	13,245	11,988
美里物産館よんなっせ	15,951	13,611	12,958
フォレストアドベンチャー・美里	14,761	14,520	13,158
入込客数[美里町全体]	390,509	371,257	332,725

主要宿泊施設 宿泊客数[H29-R1]

	H29	H30	R1
道の駅 美里「佐俣の湯」	7825	7,183	7,217
美里町ガーデンプレイス・家族村	7606	6,873	7,593

施設保有量で見ると、他の公共施設と同様にバブル期に建設された施設が多く、建築後20年以上経過した建物が全体の9割近くを占めており、建物の経年劣化や設備の不具合等による修繕の発生件数が年々増加傾向にあります。



<対象施設 老朽化調査特記事項>

所在エリア	番号	枝番	施設名	棟名	建築年度	老朽化 調査 総合	特記事項
緑川ダム周辺	1	1	霊台公園休憩所	東屋	1984	D	全体的に老朽化がかなり進行している。周りの樹木の成長により枝が伸びて瓦にのしかかる状態となっている。基礎・壁・柱とも表面劣化が進んでいる。屋根部においては、瓦・野地板・垂木とも劣化及び腐朽が進んでいる。
緑川ダム周辺	2	1	霊台橋公衆トイレ	屋外トイレ	2011	B	全体的に状態は良好。正面側の柱などについては、防腐処理が必要な時期となっている。外部環境において、上部山林の樹木が繁茂しており、屋根への影響が出る状態となりつつある。
緑川ダム周辺	3	1	緑川ダム休憩所	休憩所	1993	B	建設省所管の資料展示室と一体的な建築構造。特殊仕上げ外壁において劣化が進んでいる。ポーチ部の透過仕上げ屋根において、被覆ポリカ材の下地(梁材)アングル鋼材が接続部のたわみと分離箇所複数あり。上部屋根材のズレと防水シール材のズレ剥がれにより、梁材を伝って雨漏り発生、それとともに下地部材の腐食が発生している。H21年に内部改修が行われ給排水設備の改修の為、コンクリート床面を再度掘削埋め込み等施工がされており、この改修箇所を中心にクラックが発生している。空調設備機器において、H28地震の影響と思われるが、室外機が定位置から移動し防振ゴムシートとのずれが生じている。
緑川ダム周辺	4	1	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア1 屋外トイレ	1986	C	外部防腐塗装の劣化、屋根スレート劣化と水切り板金の腐食、軒の支持柱土台の破壊と受金物の腐食が進行、九電配線設備(ブルボックス)の腐食、建柱材の腐朽の進行。
緑川ダム周辺	4	2	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア1 シャワー棟	1986	D	外部防腐塗装の劣化、屋根スレート劣化と水切り板金の腐食、軒の支持柱土台の破壊と受金物の腐食が進行、長期間施設利用中止により給排水設備の劣化利用不可。
緑川ダム周辺	4	3	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア1 東屋	1986	D	外部防腐塗装の劣化、屋根スレート劣化と水切り板金の腐食、雨どいの損壊、柱基礎金物の地際腐食による床コンクリート爆裂、固定力不足地震時の倒壊のおそれ、デッキてすりの腐朽の進行、利用危険。
緑川ダム周辺	4	4	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア1 炊事棟	1985	D	外部防腐塗装の劣化、屋根スレート劣化と水切り板金の腐食、内部トラス桁材の焼損。
緑川ダム周辺	4	5	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア1 倉庫	1986	C	外壁及び屋根については、経年による劣化が見られ、防腐処理や再塗装が必要となっている。正面左ドア付近の基礎2箇所にクラックがあり、損壊の可能性がある。対面する西側の外部基礎にもヘアークラックがみられる。
緑川ダム周辺	4	6	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア1 バンガロー301号	2001	C	屋根スレート一部損壊、正面階段の腐朽、玄関手摺の腐朽、耐震強度を維持するためのセtringボルトの増し締め
緑川ダム周辺	4	7	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア1 バンガロー302号	2001	B	耐震強度を維持するためのセtringボルトの増し締め。
緑川ダム周辺	4	8	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア1 バンガロー303号	2000	C	外部防腐塗装の劣化、屋根スレート劣化と水切り板金の腐食、床下通気口の埋没
緑川ダム周辺	4	9	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア1 バンガロー304号	2000	C	外部防腐塗装の劣化、屋根スレート劣化と水切り板金の腐食、床下通気口の埋没
緑川ダム周辺	4	10	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア1 バンガロー305号	1999	C	外部防腐塗装の劣化、屋根スレート劣化と水切り板金の腐食

所在エリア	番号	枝番	施設名	棟名	建築年度	老朽化 調査 総合	特記事項
緑川ダム周辺	4	11	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア1 バンガロー306号	1999	C	外部防腐塗装の劣化、屋根スレート劣化と水切り板金の腐食
緑川ダム周辺	4	12	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア2 炊事棟	1983	C	基礎立ち上がり壁「耐熱コンクリート耐力壁」にクラック及びカケあり、焚口の過熱により全体の劣化が進行。小屋組みの構造材が焚口の火により焼損が激しい
緑川ダム周辺	4	13	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア2 東屋	1983	D	屋根スレート劣化と水切り板金の腐食。 炊事棟から増設された屋根の荷重により屋根面のたわみがみられる。また、桁への超過荷重などでのたわみ、設計荷重の耐荷重の確認が必要。各木柱の腐朽が進んでいるため、現状のままでは倒壊のおそれあり。
緑川ダム周辺	4	14	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア2 シャワー棟	1993	C	屋根スレート劣化と水切り板金の腐食、外部壁防腐塗膜の劣化。プロパン格納庫天井損壊 給排水設備支持金具腐食・ラッキング滅失。
緑川ダム周辺	4	15	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア2 ビジターセンター	2000	C	構造材・壁材とも外部の劣化大、反りやあばれが発生、下地の防水紙の露出箇所あり。基礎部の基礎梁の埋め戻しの沈下、梁下に空洞化が進行。躯体への影響少ないと思われるが、獣類の住処ともなりかねない状態。埋め戻しを行う必要あり。 また、屋根の排気部付近からの雨水の侵入があり、屋根防水確認必要。
緑川ダム周辺	4	16	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア2 バンガロー201号	1995	D	外部防腐塗装の劣化、屋根スレート劣化と水切り板金の腐食。デッキは腐朽が激しい。耐震強度を維持するためのセtringボルトの増し締め必要
緑川ダム周辺	4	17	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア2 バンガロー202号	1995	D	外部防腐塗装の劣化、屋根スレート劣化と水切り板金の腐食、明り取り窓のシーリングの切れ。要修繕。デッキは腐朽が激しい。 耐震強度を維持するためのセtringボルトの増し締め必要
緑川ダム周辺	4	18	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア2 バンガロー203号	1992	D	外部防腐塗装の劣化、屋根スレート劣化と水切り板金の腐食、明り取り窓のシーリングの切れ。デッキの腐朽が激しく使用危険。 耐震強度を維持するためのセtringボルトの増し締めと正面基礎通気口からの雨水の流入防止対策等必要(規定GL+300mm以上)
緑川ダム周辺	4	19	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア2 バンガロー204号	1992	D	外部防腐塗装の劣化、屋根スレート劣化と水切り板金の腐食、明り取り窓のシーリングの切れ。デッキの腐朽が激しく使用危険。 耐震強度を維持するためのセtringボルトの増し締めと正面基礎通気口からの雨水の流入防止対策等必要(規定GL+300mm以上)
緑川ダム周辺	4	20	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア2 バンガロー205号	1995	D	外部壁とデッキの防腐塗装の劣化大。耐震強度を維持するためのセtringボルトの増し締めと正面基礎通気口からの雨水の流入防止対策等必要(規定GL+300mm以上)
緑川ダム周辺	4	21	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア2 バンガロー206号	1994	D	外部壁とデッキの防腐塗装の劣化大。耐震強度を維持するためのセtringボルトの増し締めと正面基礎通気口からの雨水の流入防止対策等必要(規定GL+300mm以上)
緑川ダム周辺	4	22	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア2 バンガロー207号	1994	D	外部壁とデッキの防腐塗装の劣化大。耐震強度を維持するためのセtringボルトの増し締めと正面基礎通気口からの雨水の流入防止対策等必要(規定GL+300mm以上)
緑川ダム周辺	4	23	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア2 バンガロー208号	1994	D	外部防腐塗装の劣化大、デッキは腐朽が激しく使用危険。耐震強度を維持するためのセtringボルトの増し締めと正面基礎通気口からの雨水の流入防止対策等必要(規定GL+300mm以上)

所在エリア	番号	枝番	施設名	棟名	建築年度	老朽化調査総合	特記事項
緑川ダム周辺	4	24	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア3 ロッジ101号	1988	B	屋根スレート劣化と水切り板金の腐食。空調機の吹き出しルーバーが壊されているため送風機能支障あり。冷媒配管の壁スリーブの防水パテ脱落、防水パテ要充填
緑川ダム周辺	4	25	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア3 ロッジ102号	1989	B	屋根スレート劣化と水切り板金の腐食、入母屋破風の防腐処理劣化。
緑川ダム周辺	4	26	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア3 ロッジ103号	1989	C	基礎通気口コーナークラック進行、幅2ミリ程度。壁シーリング劣化進行。天井と内壁に雨漏りの形跡。屋根スレート劣化と水切り板金の腐食。
緑川ダム周辺	4	27	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア3 ロッジ104号	1989	C	屋根スレート劣化と水切り板金の腐食、内部妻壁部に雨しみあり。内部床板に隙間あり、床下まで視認できる状態。
緑川ダム周辺	4	28	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア3 ロッジ105号	1990	C	屋根スレート劣化と水切り板金の腐食、ロフト北側内壁雨しみ、外壁防腐処理劣化。
緑川ダム周辺	4	29	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア3 ロッジ106号	1991	B	屋根スレート劣化と水切り板金の腐食、要修繕
緑川ダム周辺	4	30	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア3 ロッジ107号	1991	B	屋根スレート劣化と水切り板金の腐食、要修繕
緑川ダム周辺	4	31	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア3 ロッジ108号	1991	C	屋根スレート劣化と水切り板金の腐食、外部壁防腐塗装の劣化、内壁の損壊。
緑川ダム周辺	4	32	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア4 コミュニティーハウス	1987	C	鉄筋コンクリート及び鉄骨の複合構造体基礎部については、岩盤を切り開き地中梁を基にRC躯体を設けているものであるが、外部柱と梁部について上部防水モルタルの剥離、梁底面の鉄筋の腐食錆による被覆コンクリートの爆裂及び欠落が生じている。2階部は鉄骨造となっているが、外部モルタル壁にクラックが多数見られ劣化がかなり進んでおり、雨水の侵入により剥落の危険性がある。1階の内部については、北側耐力壁に縦クラック及び横クラックが発生しており、どの程度までクラックがおよんでいるか詳細な調査が必要である。また、クロスボードにおいては経年劣化の為、ほとんどの箇所においてシート剥離が進んでいる。2階部分については、平成29年に屋根の老朽化による雨漏りで改修が行われているが、軽鉄梁の未塗装や内部の改修が応急的なもので対応されている状況の為、サビや木材の腐朽の未改修箇所がある。設備においては、特段経年劣化の影響等はないが、空調機器などがほぼ機能しない状態となっている。以上のことから、壁材の剥落による人身事故等の防止の為、外部全体の構造体の劣化の進行防止を早期に図る必要がある。また空調機の改修により、内部結露カビ等の抑制・防止等環境整備を図ることが必要であると思われる。
緑川ダム周辺	4	33	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア4 屋外トイレ	1987	D	躯体自体の極端な腐朽は見えないが、屋根は老朽化が進み全体の傷みが激しい。総合的には劣化が進行、特に設備においては長期間使用していないため劣化進行。
緑川ダム周辺	4	34	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア4 シャワー棟	1987	D	全体的に老朽化が進み外部壁面塗装の劣化も進んでいる、特に設備において、長期間未使用により給排水設備劣化進行。
緑川ダム周辺	4	35	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア4 炊事棟	1987	D	屋根部材の劣化が激しい。屋根を支える軒支持柱すべてが腐朽し、屋根の桁及び梁をメインポストのみで支えており、桁の折損も見られ、いつ倒壊してもおかしくない状態。

所在エリア	番号	枝番	施設名	棟名	建築年度	老朽化 調査 総合	特記事項
緑川ダム周辺	4	36	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア4 廃棄物処理棟	1987	B	躯体自体の特別な劣化は見られない。新規にゴミステーションを前部に設けたことにより、ごみの分別処理場としての活用が主となっている。ごみの分別処理収集となった時点で、設置されていたゴミ焼却機材が撤去されており、煙筒貫通孔箇所からの雨水侵入により耐熱補強金物の腐食が進んでいる。将来的には、屋根スラブへの錆等の浸食が考えられる。また外部の塗装については、経年劣化が進んでいる。
緑川ダム周辺	4	37	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア4 浄化槽棟	1987	C	外部の化粧板の腐朽が激しい。塗装の劣化が進んでいる。陸屋根の臭突管貫通部からと思われる内部への雨水の侵入がみられ、内部に敷設している吸音材等へのカビの発生が危惧される。機械・電気設備については、外見上の目視として右側エアレーションポンプのグリースの飛散が大である。操作盤等の腐食は特にないが、室内吸排気設備の換気モーターの電源コードが未接続となっている。
緑川ダム周辺	4	38	美里町ガーデンプレイス・家族村	駐車場 屋外トイレ	1984	B	全体の管理状況良好。屋根については、外部軒周り及びケラバ部分の劣化がみられ、防水塗膜などの処理を行う必要あり。
緑川ダム周辺	4	39	美里町ガーデンプレイス・家族村	ピクニック緑地 展望所	1983	D	基礎については、埋設された連立基礎で特に支障は見られないが、上部に施工されたインターロッキングブロックは不陸が発生し剥がれも見える。主構造であるトラス組の柱については極端な腐朽は見られない。階段及びバルコニーそれに付随する手すりなどについては、腐朽が進んでおり、安全上危険な状態。屋根部材については、金属折板の腐食はそれほど進んでいないが、屋根下地は腐朽が進んでおり改修及び防腐処理が必要な状態。
緑川ダム周辺	4	40	美里町ガーデンプレイス・家族村	ピクニック緑地 屋外トイレ	1987	C	ポーチ部の柱の腐朽が進んでいる。また、軒天の損壊があり、鳥類の営巣になっている。壁土台と建柱の腐朽の進行と壁面の劣化が進んでおり全体的に防腐処理等が必要。屋根部材については、極端な劣化は見られないが、天井の一部に雨漏りの形跡がみられる。
緑川ダム周辺	4	41	美里町ガーデンプレイス・家族村	ピクニック緑地 パーゴラ	1987	D	藤棚を兼ねた構造で、RCのタイル張りは全体的に浮きが発生、剥落が進行。蔦の繁茂により躯体全体及び屋根構造内へ入り込み、成長による屋根の破壊が進行。蔦を這わせる棚板の腐朽が進み上部に架かる棚の折損と脱落が進んでおり危険。
緑川ダム周辺	4	42	美里町ガーデンプレイス・家族村	子供の広場 屋外トイレ	1996	B	パネル外壁と内部モルタル壁に地震時の影響と思われるクラックとシーリング断裂が数か所みられる。屋根部材においては、腐食がかなり進んでいる。各入口木枠の地ぎわの腐朽が進んでいる。トイレ設備並びに環境維持においては、便器の故障や多目的トイレ鏡の損壊、床タイルの汚物の未清掃など、機能の低下がみられる。
緑川ダム周辺	4	43	美里町ガーデンプレイス・家族村	子供の広場 炊事棟	1996	B	各柱において、経年劣化が進んで防腐処理が必要な時期に来ている。屋根回りにおいては、腐食が進んでおり、雨どいなど雨水処理の損壊なども見られる。炊事場のカマドについては、経年の使用における損壊や、木枠の焼けなどがみられる。
緑川ダム周辺	5	1	フォレストアドベンチャー・美里	ツリーハウス	2015	B	建屋自体の躯体構造は特段の劣化は見られない。外壁塗膜の劣化が進んでいる。エントランスデッキ部から、部材を伝って床下へ雨水が浸透しており、大引・根太材への浸潤が進んでいる。土台を立木への打ち込みアンカーで支持しているが、立木の成長とともにアンカーの巻き込みが生じてきている。立木の成長への影響が懸念されるため、固定基礎の設置を早期に行ったほうが環境への負荷も軽減される。
緑川ダム周辺	5	2	フォレストアドベンチャー・美里	屋外トイレ	2016	A	外部モルタルの一部クラックがあるほかは、特段の劣化は見られない。

所在エリア	番号	枝番	施設名	棟名	建築年度	老朽化調査総合	特記事項
佐俣の湯周辺	6	1	二俣橋公園	屋外トイレ	2009	B	わずかな経年劣化は見られるが、全体的には良好な状態。建築場所の南側が山林に接しており、雑木等の枝葉が屋根に堆積し、鋼板屋根のケラバ及び笠木部分へ侵入した雨水により屋根鋼板の内部下地及び天井材に腐朽がみられる。内部においては、掃除道具収納庫内に設置されている排水管用臭気パイプが建物とのひずみにより破損している。臭気処理パイプは、壁貫通の上外部へ露出しており、汚水から発生するアンモニアガス等の影響と思われるが、外部の排気部の腐食により、水切り金物と壁面に影響を与えている。
佐俣の湯周辺	6	2	二俣橋公園	東屋	1989	E	廃止・撤去予定
御坂遊歩道周辺	7	1	町営御坂駐車場	屋外トイレ	2004	C	躯体自体及び基礎等については、特段の劣化は見られない。外壁及び屋根については、塗膜の劣化が激しいため、早期の劣化防止を図る必要がある。
御坂遊歩道周辺	7	2	町営御坂駐車場	観光案内所	2006	C	屋根自体の躯体構造は特段の劣化は見られない。外壁の劣化が激しく、コケなどの植生も見られ、受付窓口の庇部においては仕上げモルタルのクラックもあり、外部全体の劣化防止を早期に図る必要がある。
御坂遊歩道周辺	8	1	御坂遊歩道周辺施設	観光案内所	1987	D	基礎については、モルタル仕上げのクラックがみられる。外壁については、全体に腐朽・腐食が進んでおり、外部から内部への腐食の進行も見られ、状況からシロアリ等によるものと推測される。外部デッキ周りに設置している手すり・軒柱やトラス組み等においては腐朽が進んでおり、併せて不等沈下により、上部のけたと柱の離脱が進んでいる。屋根については、金属折板仕上げであるが腐食によりサビ水が建屋周辺に落ち変色をきたしている。内部のコンクリート床においては、全面にクラックが発生しており、一部クラック部において段差が見られることから、地震等による地盤の変動が考えられる。以上のことから、建物全体の腐朽及びシロアリ等の食害が進んでいると推測すると、危険度が大きく、早急に解体を進める検討が必要がある。
御坂遊歩道周辺	8	2	御坂遊歩道周辺施設	屋外トイレ	1986	C	外部及び基礎については、令和元年度において一部壁の修繕を行っており、特段の劣化は見られない。内部においては、男子トイレの大便器下部の床面取り付け部に水の染み出しがみられ、原因の確認が必要である。
御坂遊歩道周辺	9	1	御坂遊歩道3333段石段	屋外トイレ 200段	1984	B	外部については全体的に経年劣化に伴う木部の腐朽が進んでいるため、部材の交換や防腐処理などが必要となっている。設備については、給水関連について、板壁内の給排水管の漏水や機能不全の給水栓などがある為、大規模な改修などが必要となっている。
御坂遊歩道周辺	9	2	御坂遊歩道3333段石段	休憩所 200段	1984	B	躯体自体及び基礎等については、土間(洗い出し)コンクリートに一部亀裂、各柱の地際について一部腐朽があるが構造自体への影響は少ないと思われる。作り付けベンチと丸棒格子においては経年劣化がみられる。屋根については、改修がなされているが、全体改修ではないため北面の登り棟瓦がずれており、木部の防腐処理と併せて改修が必要である。
御坂遊歩道周辺	9	3	御坂遊歩道3333段石段	求道の館 200段	1990	D	外部及び内部全体において木部の腐朽が進んでいる。小屋組みの構造材などは、湿気などによりアオコケが繁殖しているなど、腐朽菌が増加する状態となっている。山の斜面に建築されている為、建屋のほとんどを斜面に施工した段基礎により支えているが、基礎の支持地盤が沈下し中空になった箇所や、各「段基礎」の階段部においてクラックにより分離変動した状態となっている。また、土台となる束柱の腐食・腐朽と併せ、下方への柱の傾斜(1%)が一部にみられる。上部の床板についても、一部腐朽が進み全体として危険度が大きく立ち入り禁止とするほうが良いと思われる。附属の設備についても、経年劣化により利用できない状態で機能回復は見込める状態ではない。
御坂遊歩道周辺	9	4	御坂遊歩道3333段石段	休憩所 790段	1987	B	全体としての経年劣化は多少見られるが、外部は特別進んだ劣化は見られない。土台や大引・床などについては湿気がこもりやすいためか、若干の腐朽がみられるため、防腐処理を実施する必要がある。また、山側において斜面と壁が接しており、落ち葉や土砂などが堆積して腐朽の原因となる為、代謝物除去と乾燥が必要となっている。

所在エリア	番号	枝番	施設名	棟名	建築年度	老朽化 調査 総合	特記事項
御坂遊歩道周辺	9	5	御坂遊歩道3333段石段	休憩所 1000段	1986	D	全体の腐朽が進んでいる。柱の腐朽がひどく、腰壁も普及により一部滅失している箇所も見られる。土台と床組みについては、防腐処理により機能を回復すると思われるが、上部については瓦の重さなどを考慮すると全体の大幅な改修(新築同等)が必要と思われる。
御坂遊歩道周辺	9	6	御坂遊歩道3333段石段	休憩所 1708段	1985	B	屋根については、瓦の改修を行っている。全体的に経年劣化による一部腐朽があるが、防腐処理など一部改修を行うことにより機能の回復は図られる。
御坂遊歩道周辺	9	7	御坂遊歩道3333段石段	屋外トイレ 1708段	1986	B	全体的に経年劣化による一部腐朽があるが、防腐処理など一部改修を行うことにより機能の回復は図られる。
御坂遊歩道周辺	9	8	御坂遊歩道3333段石段	休憩所 2300段	1987	B	全体的に経年劣化による一部腐朽があるが、防腐処理など一部改修を行うことにより機能の回復は図られる。構造柱において谷川への傾斜(1%)がみられる。
御坂遊歩道周辺	9	9	御坂遊歩道3333段石段	休憩所 2400段:3連	1987	C	3段連続した休憩所となっていて屋根がないオープンデッキタイプのため、非常に劣化が進んでいる。デッキへの昇降階段も腐朽しており、利用に際して不便な状態である。また、土台部の腐朽も進んでいる為、防腐処理など早急な改修が必要と思われる。
御坂遊歩道周辺	9	10	御坂遊歩道3333段石段	展望所 2490段	1985	D	構造柱はある程度の経年劣化がみられるが、防腐処理などにより機能の回復は可能と思われる。それぞれ土台桁や床・階段などは、非常に腐朽が進んでおり危険な状態となっている。またそれぞれの手摺なども揺れやたわみがみられるなど強度及び支持力不足がみられる。
御坂遊歩道周辺	10	1	清正公屋敷跡休憩所	東屋	1991	B	建屋自体の躯体構造は特段の劣化は見られないが、経年劣化により構造材及び造作座板などに腐朽菌の繁殖がみられる(アオコケ等の浸食)。屋根において、瓦のずれと一部破損が生じており、内部への雨水の侵入及び野地板の一部腐朽がみられるため、瓦の補修と全体の劣化防止を図る必要がある。
御坂遊歩道周辺	11	1	釈迦院川キャンプ場	ログハウスえびね	1991	E	廃止・撤去予定
御坂遊歩道周辺	11	2	釈迦院川キャンプ場	ログハウスしゃくなげ	1993	E	廃止・撤去予定
御坂遊歩道周辺	11	3	釈迦院川キャンプ場	ログハウスさざんか	1993	E	廃止・撤去予定
御坂遊歩道周辺	11	4	釈迦院川キャンプ場	ログハウスひがんばな	1993	E	廃止・撤去予定
御坂遊歩道周辺	11	5	釈迦院川キャンプ場	管理棟	1992	E	廃止・撤去予定
御坂遊歩道周辺	11	6	釈迦院川キャンプ場	炊事場	1992	E	廃止・撤去予定

所在エリア	番号	枝番	施設名	棟名	建築年度	老朽化 調査 総合	特記事項
その他	12	1	原町駐車場	屋外トイレ	1985	C	建屋自体の躯体構造は特段の劣化は見られない。屋根部材の劣化がみられるが、機能に障害は見られない。雨水処理の雨どいの損傷がみられ軒天への影響が考えられるので早急に修繕を行う必要がある。内部床や天井・壁の劣化は特にみられないが、ドアなどが経年劣化により剥離を起こしており面板の修繕が必要である。
その他	13	1	二本杉展望所	展望所	1983	B	建屋自体はRC擬木ユニット構造である。躯体構造は特段の劣化は見られないが、経年劣化により構造材及び造作座板などの塗膜の劣化が見られる。また、軒先部の屋根付き合わせ部において、コンクリートの一部欠け等が見られる。全体的に部材自体の組付け面の接着シールにおいて、経年劣化に伴い再シール補修が必要な箇所が見られる。

3-2 コストシミュレーションによる更新コストの課題

マネジメント計画の将来更新費用の推計方法を基準に、下記の前提条件で対象施設の更新費用を算出すると次のとおりとなります。

<更新費用推計の前提条件>

- ①対象施設すべて維持すると仮定する。
- ②耐用年数を60年(日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」と仮定する。
- ③更新年数
 - ・建設時より30年後に大規模改修を行い、60年間使用して建替えることを前提とする。
 - ・現時点で建設時より31年以上、50年未満の施設については、今後10年間で均等に大規模改修を行うと仮定する。
 - ・現時点で建築時より50年以上経過しているものは、建替えの時期が近いので、大規模改修は行わないと仮定する。

■建築施設単価 (※建替えについては解体費含む)

大規模改修	20 万円/m ²
建替え	36 万円/m ²



更新費用推計結果から、現在の施設数や規模を今後も維持するとした場合、30年間で約10億6千万円の大規模改修又は更新費用が発生することが推計されます。

また、すでに建築から20年以上経過している建物が全体の89%となっており、これまでに長寿命化等の大規模改修も実施されていないことから、今後10年間で早急に対応しなければならない施設(棟)が出てくることが見込めます。

なお、施設別にみると、美里町ガーデンプレイス・家族村が延床面積全体の65%を占めていることから、当該施設の将来的な方向性や改修内容が保有量削減とコスト抑制の1つのポイントとなると考えられます。

さらに、本計画の対象施設は、町内の主要な観光施設となっており、観光振興を図り観光客入込客数を増加させるためには、ハード面やソフト面において新規事業によるテコ入れの必要性が生じてきます。こういった新規事業の費用に関しても更新費用と併せて検討する必要があります。

4) 基本的な方針等

4-1 マネジメント計画における基本方針

マネジメント計画では、「スポーツ・レクリエーション・観光施設」のマネジメントの基本方針として以下のように記載しています。

＜マネジメント計画の類型別基本方針＞

- ◇稼働率が低く、費用対効果が低い施設については、一体的な管理運営体制の検討を行うとともに、修繕等を行わずに利用できる部分のみに使用を制限し、機能の充実等を検討します。
- ◇稼働率の高い施設や必要性の高い施設は、安全性の確保や長寿命化を図るため、大規模改修など予防保全対策を進めます。
- ◇町内外からの利用実態、維持管理コスト等の利用・運用面から費用対効果が低いと判断される施設については廃止の検討を行います。
- ◇管理運営面では、PPP/PFI、指定管理者制度の導入をはじめ、同一管理者による複数施設間の相互連携や、隣接する施設の一体的な管理など、より効率的な管理運営方策を検討します。指定管理者制度を既に導入している施設については、関係機関と連携しながら、効率的で発展的な維持管理を進めます。

4-2 対象観光施設等の基本方針

マネジメント計画の基本方針及び、当該観光施設における現状・課題を受け、観光施設等の長寿命化・維持管理に対する基本方針を次のとおり設定します。

＜本計画における基本方針＞

- ◇対象施設の全体的な保有量の削減として、今後 10 年間で延床面積ベース 10%以上削減します。なお、除却対象施設においては、売却・貸付等を検討後、緊急性があるものや優先性があるものを除き、費用の平準化を念頭に実施していきます。
- ◇改修等の費用を平準化するため、工事等に要する費用を年間 3,000 万円以下になるよう計画的な調整を行います。
- ◇利用実態、維持管理コスト等の利用・運用面から費用対効果が低いと判断される施設については廃止の検討を行います。
- ◇稼働率の高い施設や利用が多く見込める施設は、安全性の確保や長寿命化を図るため、大規模改修など予防保全対策を進めるとともに、さらなる観光振興のため施設増設や更新等を行っていきます。
- ◇管理運営面では、同一管理者による複数施設間の相互連携や、隣接する施設の一体的な管理など、より効率的な管理運営方策を検討し、実施します。

5) 個別実施計画

5-1 施設評価、改修等の優先順位

対象施設をハード面（施設性能）とソフト面（利用・運営状況、優先度）の2面から相対的に以下の4つ（A、B、C、D）に分類し、今後の基本的な方向性として区分します。

※評価については、マネジメント計画の評価方法を参考に、独自基準により評価



〔評価方法〕

<施設性能（横軸）／評価点5点満点>

各施設（棟）を以下の5項目により施設性能点（30点満点）を算出し、この点数が全施設（棟）で最大となった施設を評価点5点、最少となった施設を評価点1点に置き換え、その他の施設は1～5点の比例配分で評価点を算出しました。

指標項目		施設性能点の設定
老朽度 （10点）	老朽化率 2020年基準	0.5未満：10点 0.5以上1.0未満：5点 1.0以上1.5未満：1点 1.5以上：0点
建物主構造等 （20点）	外部基礎	A：5点 / B：3.75点 C：2.5点 / D：1.25点 E：0点
	外壁	
	屋根	
	総合評価	

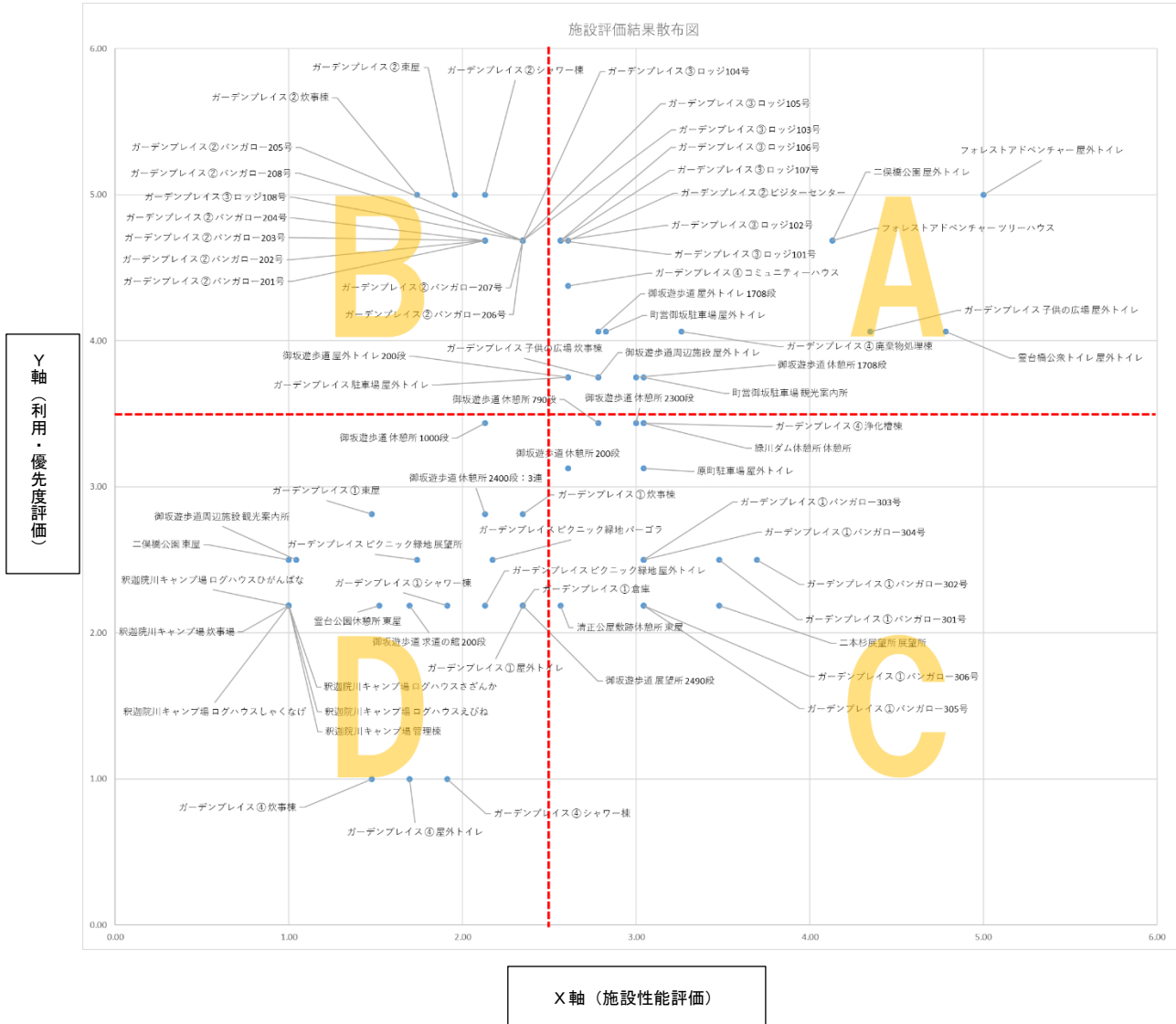
<利用・運営状況、優先度（縦軸）／評価点5点満点>

指標項目	施設性能点の設定
コスト評価点 （5点）	施設に係るコストの度合いに応じて評価 コスト高：5点 ⇔ コスト低：1点
重点施設 （10点）	施設重点度に応じて評価 重点度高：10点 ⇔ 重点度低：1点
施設利用状況評価点 （5点）	施設利用に応じて評価 利用高：5点 ⇔ 利用低：1点

5-2 施設評価結果

所在エリア	番号	枝番	施設名	棟名	構造	延床面積	建築年度	施設性能評価	利用・優先度評価	評価総合判定	計画期間優先順位
緑川ダム周辺	1	1	霊台公園休憩所	東屋	木造	14.56	1984	1.52	2.19	D	低
緑川ダム周辺	2	1	霊台橋公衆トイレ	屋外トイレ	木造	57.55	2011	4.78	4.06	A	中
緑川ダム周辺	3	1	緑川ダム休憩所	休憩所	鉄筋コンクリート	86.77	1993	3.04	3.44	C	中
緑川ダム周辺	4	1	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア1 屋外トイレ	木造	31.31	1986	2.35	2.19	D	中
緑川ダム周辺	4	2	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア1 シャワー棟	木造	29.05	1986	1.91	2.19	D	中
緑川ダム周辺	4	3	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア1 東屋	木造	33.73	1986	1.48	2.81	D	中
緑川ダム周辺	4	4	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア1 炊事棟	木造	33.00	1985	2.35	2.81	D	中
緑川ダム周辺	4	5	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア1 倉庫	木造	13.20	1986	2.35	2.19	D	中
緑川ダム周辺	4	6	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア1 バンガロー301号	木造	10.00	2001	3.48	2.50	C	中
緑川ダム周辺	4	7	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア1 バンガロー302号	木造	10.00	2001	3.70	2.50	C	中
緑川ダム周辺	4	8	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア1 バンガロー303号	木造	10.00	2000	3.04	2.50	C	中
緑川ダム周辺	4	9	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア1 バンガロー304号	木造	10.00	2000	3.04	2.50	C	中
緑川ダム周辺	4	10	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア1 バンガロー305号	木造	10.00	1999	3.04	2.19	C	中
緑川ダム周辺	4	11	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア1 バンガロー306号	木造	10.00	1999	3.04	2.19	C	中
緑川ダム周辺	4	12	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア2 炊事棟	木造	9.28	1983	1.74	5.00	B	高
緑川ダム周辺	4	13	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア2 東屋	木造	32.49	1983	1.96	5.00	B	高
緑川ダム周辺	4	14	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア2 シャワー棟	木造	23.19	1993	2.13	5.00	B	高
緑川ダム周辺	4	15	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア2 ビジターセンター	木造	221.96	2000	2.61	4.69	A	高
緑川ダム周辺	4	16	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア2 バンガロー201号	木造	23.49	1995	2.13	4.69	B	高
緑川ダム周辺	4	17	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア2 バンガロー202号	木造	23.49	1995	2.13	4.69	B	高
緑川ダム周辺	4	18	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア2 バンガロー203号	木造	23.64	1992	2.13	4.69	B	高
緑川ダム周辺	4	19	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア2 バンガロー204号	木造	23.64	1992	2.13	4.69	B	高
緑川ダム周辺	4	20	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア2 バンガロー205号	木造	26.66	1995	2.35	4.69	B	高
緑川ダム周辺	4	21	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア2 バンガロー206号	木造	26.70	1994	2.35	4.69	B	高
緑川ダム周辺	4	22	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア2 バンガロー207号	木造	26.70	1994	2.35	4.69	B	高
緑川ダム周辺	4	23	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア2 バンガロー208号	木造	26.70	1994	2.35	4.69	B	高
緑川ダム周辺	4	24	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア3 ロッジ101号	木造	50.54	1988	2.57	4.69	A	高
緑川ダム周辺	4	25	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア3 ロッジ102号	木造	37.90	1989	2.57	4.69	A	高
緑川ダム周辺	4	26	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア3 ロッジ103号	木造	37.90	1989	2.35	4.69	B	高
緑川ダム周辺	4	27	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア3 ロッジ104号	木造	37.90	1989	2.35	4.69	B	高
緑川ダム周辺	4	28	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア3 ロッジ105号	木造	60.00	1990	2.35	4.69	B	高
緑川ダム周辺	4	29	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア3 ロッジ106号	木造	53.44	1991	2.57	4.69	A	高
緑川ダム周辺	4	30	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア3 ロッジ107号	木造	53.44	1991	2.57	4.69	A	高
緑川ダム周辺	4	31	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア3 ロッジ108号	木造	53.44	1991	2.35	4.69	B	高
緑川ダム周辺	4	32	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア4 コミュニティーハウス	鉄骨造	223.91	1987	2.61	4.38	A	高
緑川ダム周辺	4	33	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア4 屋外トイレ	木造	22.16	1987	1.70	1.00	D	中
緑川ダム周辺	4	34	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア4 シャワー棟	木造	40.67	1987	1.91	1.00	D	中
緑川ダム周辺	4	35	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア4 炊事棟	木造	41.99	1987	1.48	1.00	D	中
緑川ダム周辺	4	36	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア4 廃棄物処理棟	鉄筋コンクリート	30.00	1987	3.26	4.06	A	中
緑川ダム周辺	4	37	美里町ガーデンプレイス・家族村	エリア4 浄化槽棟	鉄筋コンクリート	24.49	1987	3.04	3.44	C	中
緑川ダム周辺	4	38	美里町ガーデンプレイス・家族村	駐車場 屋外トイレ	木造	18.48	1984	2.61	3.75	A	中
緑川ダム周辺	4	39	美里町ガーデンプレイス・家族村	ピクニック緑地 展望所	木造	119.91	1983	1.74	2.50	D	中
緑川ダム周辺	4	40	美里町ガーデンプレイス・家族村	ピクニック緑地 屋外トイレ	木造	24.50	1987	2.13	2.19	D	中
緑川ダム周辺	4	41	美里町ガーデンプレイス・家族村	ピクニック緑地 バーゴラ	鉄筋コンクリート	113.04	1987	2.17	2.50	D	中
緑川ダム周辺	4	42	美里町ガーデンプレイス・家族村	子供の広場 屋外トイレ	鉄筋コンクリート	30.62	1996	4.35	4.06	A	中
緑川ダム周辺	4	43	美里町ガーデンプレイス・家族村	子供の広場 炊事棟	木造	27.03	1996	2.78	3.75	A	中
緑川ダム周辺	5	1	フォレストアドベンチャー・美里	ツリーハウス	木造	13.15	2015	4.13	4.69	A	高
緑川ダム周辺	5	2	フォレストアドベンチャー・美里	屋外トイレ	木造	34.29	2016	5.00	5.00	A	高
佐俣の湯周辺	6	1	二俣橋公園	屋外トイレ	木造	8.51	2009	4.13	4.69	A	高
佐俣の湯周辺	6	2	二俣橋公園	東屋	木造	26.40	1989	1.00	2.50	D	低
御坂遊歩道周辺	7	1	町営御坂駐車場	屋外トイレ	木造	27.00	2004	2.83	4.06	A	中
御坂遊歩道周辺	7	2	町営御坂駐車場	観光案内所	木造	7.00	2006	3.04	3.75	A	中
御坂遊歩道周辺	8	1	御坂遊歩道周辺施設	観光案内所	木造	84.00	1987	1.04	2.50	D	中
御坂遊歩道周辺	8	2	御坂遊歩道周辺施設	屋外トイレ	木造	22.00	1986	2.78	3.75	A	中
御坂遊歩道周辺	9	1	御坂遊歩道3333段石段	屋外トイレ 200段	木造	39.69	1984	2.61	3.75	A	中
御坂遊歩道周辺	9	2	御坂遊歩道3333段石段	休憩所 200段	木造	29.16	1984	2.61	1.56	C	中
御坂遊歩道周辺	9	3	御坂遊歩道3333段石段	求道の館 200段	木造	65.42	1990	1.70	1.56	D	中
御坂遊歩道周辺	9	4	御坂遊歩道3333段石段	休憩所 790段	木造	4.90	1987	2.78	1.00	C	中
御坂遊歩道周辺	9	5	御坂遊歩道3333段石段	休憩所 1000段	木造	7.75	1986	2.13	1.00	D	中
御坂遊歩道周辺	9	6	御坂遊歩道3333段石段	休憩所 1708段	木造	16.40	1985	3.00	3.13	A	中
御坂遊歩道周辺	9	7	御坂遊歩道3333段石段	屋外トイレ 1708段	木造	17.00	1986	2.78	4.06	A	中
御坂遊歩道周辺	9	8	御坂遊歩道3333段石段	休憩所 2300段	木造	7.75	1987	3.00	2.50	C	中
御坂遊歩道周辺	9	9	御坂遊歩道3333段石段	休憩所 2400段:3連	木造	21.87	1987	2.13	1.56	D	中
御坂遊歩道周辺	9	10	御坂遊歩道3333段石段	展望所 2490段	木造	52.05	1985	2.35	2.19	D	中
御坂遊歩道周辺	10	1	清正公屋敷跡休憩所	東屋	木造	19.87	1991	2.57	2.19	C	低
御坂遊歩道周辺	11	1	釈迦院川キャンプ場	ログハウスえびね	木造	25.00	1991	1.00	2.19	D	低
御坂遊歩道周辺	11	2	釈迦院川キャンプ場	ログハウスしゃくなげ	木造	25.91	1993	1.00	2.19	D	低
御坂遊歩道周辺	11	3	釈迦院川キャンプ場	ログハウスさざんか	木造	25.91	1993	1.00	2.19	D	低
御坂遊歩道周辺	11	4	釈迦院川キャンプ場	ログハウスひがらばな	木造	25.50	1993	1.00	2.19	D	低
御坂遊歩道周辺	11	5	釈迦院川キャンプ場	管理棟	木造	72.74	1992	1.00	2.19	D	低
御坂遊歩道周辺	11	6	釈迦院川キャンプ場	炊事場	木造	50.40	1992	1.00	2.19	D	低
その他	12	1	原町駐車場	屋外トイレ	コンクリートブロック	10.00	1985	3.04	3.13	C	低
その他	13	1	二本杉展望所	展望所	鉄筋コンクリート	7.90	1983	3.48	2.19	C	低

<施設評価結果散布図>



※施設評価 (A B C D) の基準値 (対象施設の各評価値平均)

X軸 (施設性能評価) 基準値 : 2.5

Y軸 (利用・優先度評価) 基準値 : 3.5

5-3 実施計画

施設評価及び優先順位の結果から、本計画期間である令和12年度までの実施計画を次のとおりとします。

対象施設実施計画【R3-R12】

施設番号	枝番号	施設名	構造	延床面積	総合評価	計画期間												合計				
						R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12							
1	総括	霊台公園休憩所			解体	対策内容									解体							
						対策費用(千円)													1,000			1,000
						延床面積増減(m ²)														-14.56		
1	東屋		木造	14.56	D									解体								
2	総括	霊台橋公衆トイレ			長寿命化	対策内容													長寿命化改修(屋根・外壁)			
						対策費用(千円)															10,000	10,000
						延床面積増減(m ²)																0.00
1	屋外トイレ		木造	57.55	A													屋根外壁改修				
3	総括	緑川ダム休憩所			長寿命化(計画期間外)	対策内容																
						対策費用(千円)															0	0
						延床面積増減(m ²)																0.00
1	休憩所		鉄筋コンクリート	86.77	A																	
4	総括	美里町ガーデンプレイス・家族村			長寿命化改修/更新解体	対策内容	改修基本設計・実施設計[R4/R5分]	エリア2長寿命化改修(外壁・屋根)	エリア3他長寿命化改修(外壁・屋根)	エリア1・エリア4・ピクニック緑地・遊具等解体・新設	エリア4・ピクニック緑地改修											
						対策費用(千円)	5,000	28,000	26,000	16,000	16,000									91,000		
						延床面積増減(m ²)				-531.25												-531.25
1	エリア1 屋外トイレ		木造	31.31	D																	
2	エリア1 シャワー棟		木造	29.05	D																	
3	エリア1 東屋		木造	33.73	D																	
4	エリア1 炊事棟		木造	33.00	D																	
5	エリア1 倉庫		木造	13.20	D																	
6	エリア1 バンガロー301号		木造	10.00	C																	
7	エリア1 バンガロー302号		木造	10.00	C																	
8	エリア1 バンガロー303号		木造	10.00	C																	
9	エリア1 バンガロー304号		木造	10.00	C																	
10	エリア1 バンガロー305号		木造	10.00	C																	
11	エリア1 バンガロー306号		木造	10.00	C																	
12	エリア2 炊事棟		木造	9.28	B																	
13	エリア2 東屋		木造	32.49	B																	
14	エリア2 シャワー棟		木造	23.19	B																	
15	エリア2 ビジターセンター		木造	221.96	A																	
16	エリア2 バンガロー201号		木造	23.49	B																	
17	エリア2 バンガロー202号		木造	23.49	B																	
18	エリア2 バンガロー203号		木造	23.64	B																	
19	エリア2 バンガロー204号		木造	23.64	B																	
20	エリア2 バンガロー205号		木造	26.66	B																	
21	エリア2 バンガロー206号		木造	26.70	B																	
22	エリア2 バンガロー207号		木造	26.70	B																	
23	エリア2 バンガロー208号		木造	26.70	B																	
24	エリア3 ロッジ101号		木造	50.54	B																	
25	エリア3 ロッジ102号		木造	37.90	B																	
26	エリア3 ロッジ103号		木造	37.90	B																	
27	エリア3 ロッジ104号		木造	37.90	B																	
28	エリア3 ロッジ105号		木造	60.00	B																	
29	エリア3 ロッジ106号		木造	53.44	B																	
30	エリア3 ロッジ107号		木造	53.44	B																	
31	エリア3 ロッジ108号		木造	53.44	B																	
32	エリア4 コミュニティーハウス		鉄骨造	223.91	A																	

施設番号	枝番号	施設名	構造	延床面積	総合評価	計画期間															
							R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12					
11	総括	釈迦院川キャンプ場			解体	対策内容															
						対策費用(千円)															
						延床面積増減(m ²)															
	1	ログハウスえびね	木造	25.00	D																
	2	ログハウスしゃくなげ	木造	25.91	D																
	3	ログハウスさざんか	木造	25.91	D																
	4	ログハウスひがんばな	木造	25.50	D																
	5	管理棟	木造	72.74	D																
	6	炊事場	木造	50.40	D																
12	総括	原町駐車場			解体(計画期間外)	対策内容															
						対策費用(千円)															
						延床面積増減(m ²)															
	1	屋外トイレ	コンクリートブロック	10.00	C																
13	総括	二本杉展望所			解体(計画期間外)	対策内容															
						対策費用(千円)															
						延床面積増減(m ²)															
	1	展望所	鉄筋コンクリート	7.90	D																
更新等費用合計(千円)							19,500	30,000	28,000	21,000	20,500	11,000	10,000	60,000	10,000	10,000					
延床面積増減(m ²)							-26.40	0.00	0.00	-615.25	0.00	-225.46	-14.56	0.00	0.00	0.00					

<実施計画による効果>

10年間対策費用合計：220,000千円

10年間対策費用平均：22,000千円

削減面積合計：881.67 m² (全体面積の約32%)

※本実施計画については、財政状況や補助の有無、劣化進行度等で随時、計画変更を行っていきます。

6) 個別実施計画の運用方針

6-1 推進体制の整備

観光施設等の整備は、公共施設全体としての施設整備計画の推進のみならず、交流人口の増加、経済の活性化、雇用維持など町づくりの観点からも重要な役割を担うものとなります。したがって、単にコスト削減や機能維持のために計画を推進していくのではなく、観光振興にもつながる実施体制とするため、民間事業者や地域づくり団体等の外部の有識者を含めた推進体制を構築し、計画を進めます。

6-2 フォローアップ

本計画に基づき、実施計画を継続的に運用していくことが重要です。そして、将来の観光施設等を取り巻く環境（老朽化状況、利用者ニーズ、財政等）に随時対応するため、PDCAサイクルによる検証を行い、概ね5年ごとに計画の見直しを行います。上位計画であるマネジメント計画が改訂された場合にも、必要に応じて見直しを行います。