6．再整備の方向（施設評価・再配置の検討）

再整備の方向は、施設保有量の削減目標、再配置の方針に基づき、今後の公共施設の再配置について、インフラ施設（公園、上水道施設）を除く、施設延床面積が概ね 50 ㎡以上の主要な施設である 109 施設を対象に、方向性を明らかにします。

具体的には、定量的な指標に基づき、個々の「施設評価」と施設が立地する土地ポテンシャル評価による「再配置の検討」を踏まえ設定します。施設評価、土地ポテンシャル評価は、ともに施設や土地の傾向を把握するための定量的な分析（相対評価）であり、建築物を主とした分析のため、屋外グラウンド施設など、一部現状に合わない場合もあります。

※例外：田底地区集会所、萱野地区集会所、塚瀬地区集会所、フォレストアドベンチャー・美里、旧永富団地は建物面積が 50 ㎡以下ですが対象としています。

6-1　施設の区分

再整備の方向付けの検討は、下記の理由により、施設を大きく「町域施設」「地域・コミュニティ施設」「学校教育系・子育て支援施設」「公営住宅」の４つのカテゴリーに分類し、カテゴリー内での相対評価を行います。

〇利用人数等の把握が困難であるため相対的な比較ができない施設（集会施設、公営住宅等）があること

〇利用頻度は町域レベルの施設と地域・コミュニティレベルの施設では異なること

カテゴリー	区分
町域施設	「文化集会系施設」、「社会教育系施設」「スポーツ・レクリエーション系施設」「産業系施設」「保健・福祉施設」「行政系施設」「その他」のうち、その利用圏が町域レベルの施設
地域・コミュニティ施設	「文化集会系施設」、「社会教育系施設」「スポーツ・レクリエーション系施設」「産業系施設」「保健・福祉施設」「行政系施設」「その他」のうち、その利用圏が地域及び集落単位の施設
学校教育系・子育て支援施設	「学校教育系施設」「子育て支援施設」に分類している施設
公営住宅	「公営住宅」に分類している施設

6-2　検討スキーム

（1）施設評価

・施設評価は、個々の建物に着目し、定量的な数値に基づき、ハード面（施設性能）とソフト面（利用・運営状況）の２面から施設を相対的に４区分し評価します。

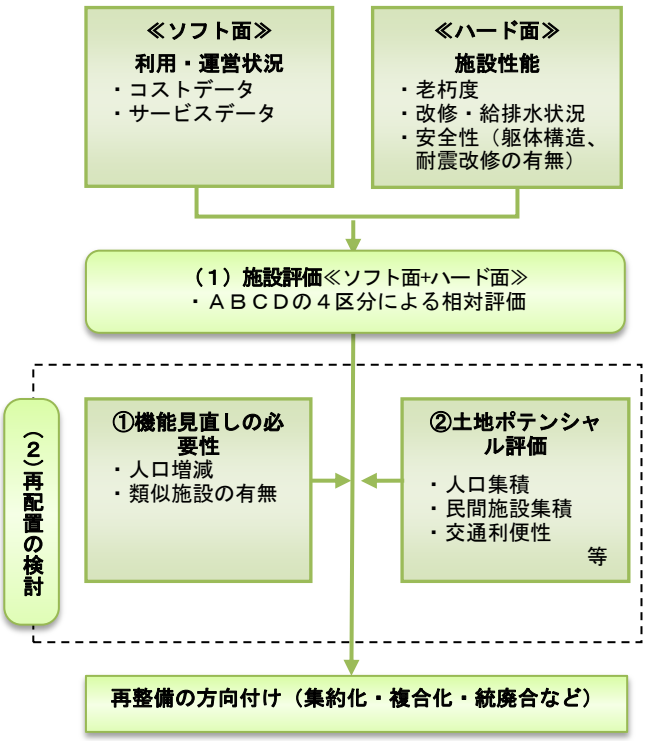
（2）再配置の検討

・再配置の検討は、町がサービスを提供する必要性の有無を明確にした上で、施設周辺の社会状況や土地ポテンシャルに着目し、再配置の方向付けを判断します。

・機能見直しの必要性では、施設の近傍地区の人口増減、類似施設の有無から、見直しの必要性の有無を判断します。

・土地利用ポテンシャルでは、都市的活動の場としてのポテンシャルの高さを視点に、将来の人口集積、現在の民間施設の集積、交通利便性等から評価します。

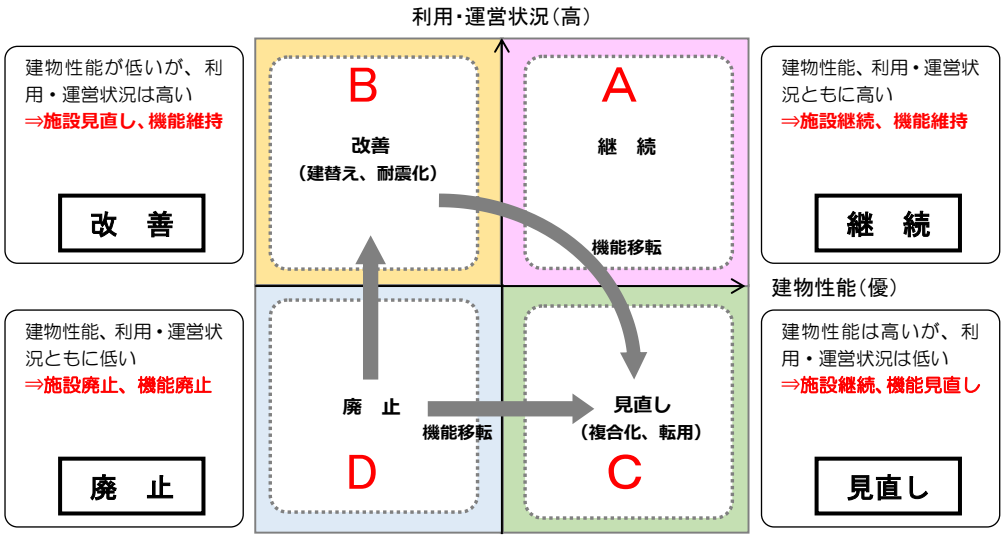
■再整備方向付けの検討スキーム



6-3　施設評価

（1）評価区分

・建築物を相対的に以下の４つ（A、B、C、D）に分類し、それぞれに今後の方向性の考え方を振り分けます。



（2）評価方法

＜施設性能（よこ軸）／評価点 5 点満点＞

- 各施設を以下の６項目により施設性能点（30 点満点）を算出し、この点数が全施設で最大となった施設を評価点 5 点、最小となった施設を評価点１点に置き換え、その他の施設は１～５点の比例配分で評価点を算出しました。
- 平均点は、全施設の平均点としました。

指標項目		施設性能点の設定
老朽度（10 点）	老朽化率※ 2016 年基準	0.25 未満:10 点/0.25 以上 0.50 未満:5 点/0.50 以上 0.75 未満:1 点/0.75 以上または不明：0 点
改修及び給排水（10 点）	建物の外壁（4 点）	問題なし:4 点/タイルの浮きなどが確認される:2 点/未修繕:1 点/不明：0 点
	建物の屋根・屋上（3 点）	問題なし:3 点/防水層の浮きなどが確認される:2 点/未修繕:1 点/不明：0 点
	給排水（3 点）	問題なし：3 点/更新後、詰まり等が生じている：2 点/更新工事は行っていない：1 点/不明：0 点
安全性（10 点）	主体構造（5 点）	鉄骨鉄筋コンクリート造または鉄筋コンクリート造または鉄骨コンクリート造：5 点/鉄骨造または軽量鉄骨造：3 点/木造またはブロック造：1 点/不明：0 点
	耐震性能（5 点）	新耐震、改修実施済、改修不要：5 点/改修予定あり：3 点/未実施：1 点/不明：0 点

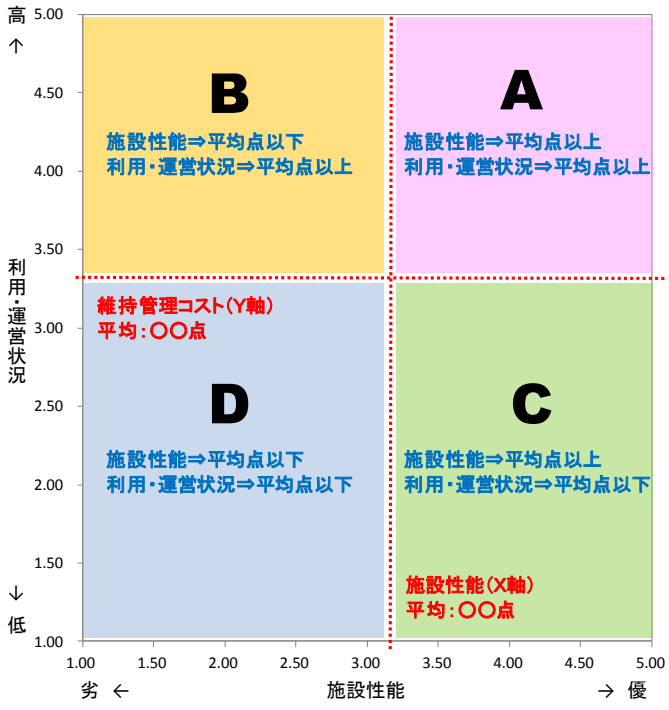
※築年次は代表的な棟を採用し、大規模改修、耐震性能についても、面積の過半数を超えるものなど代表的な棟を採用している。
※老朽化率は、主体構造の耐用年数に対する経過年数（ＲＣ造　50 年/Ｓ造　38 年/木造　24 年と想定）の割合となる。

＜利用・運営状況（たて軸）／評価点 5 点満点＞

- 各施設を以下の 3 項目により利用・運営状況点（15 点満点）を算出し、この点数が全施設（カテゴリー別）で最大となった施設を評価点 5 点、最小となった施設を評価点１点に置き換え、その他の施設は１～５点の比例配分で評価点を算出しました。
- 平均点は、6-1 施設の区分にある、カテゴリーごとの平均点としました。

指標項目	利用・運営状況点の設定
１）床面積当たりコスト（5 点）	㎡当たりコストが最も小さい施設を５点、最も大きい施設を１点とし、その他の点数は数値に応じ比例配分。
２）サービス利用状況①（5 点）	数値（一日当たり利用者数等）が最も大きい施設を５点、最も少ない施設を１点とし、その他の点数は数値に応じ比例配分。
３）サービス利用状況②（5 点）	不特定多数が利用：５点 リピーターが存在：３点 ほぼリピーター：１点 不明：０点

■評価区分



（3）その他データの取扱い

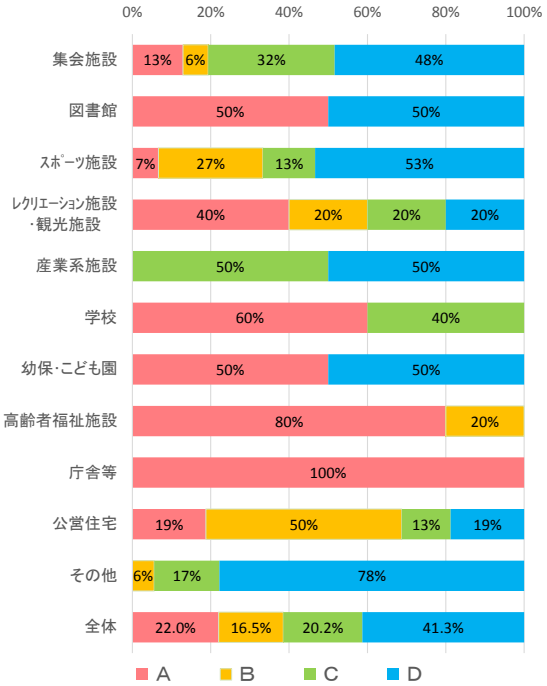
- 床面積当たりのコストは維持管理費用の３ヵ年平均（平成 24～26 年）としました。
- サービス利用状況①の一日当たり利用者数は、年間利用者数を営業日数で割って算出しました。年間利用者数が不明の施設は、定員充足率（在籍者数÷定員数）（学校、幼保・こども園）、入居率（入居戸数÷管理戸数）（公営住宅）を採用し、いずれも３ヵ年平均（平成 24～26 年）としました。

（4）検討結果

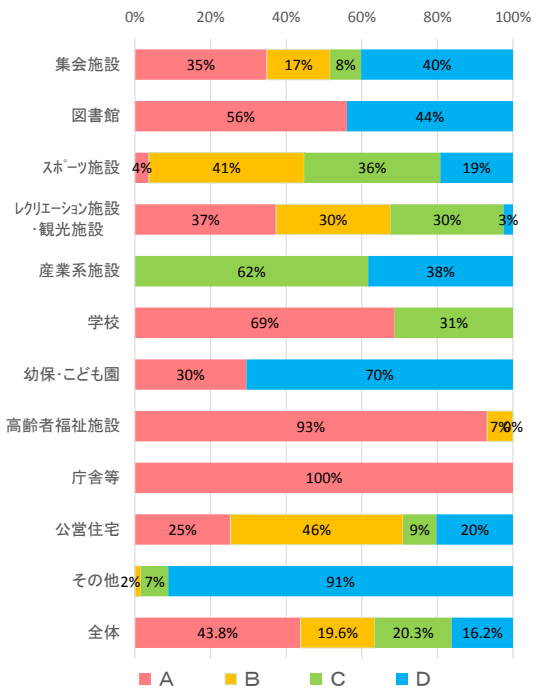
【施設評価結果一覧】

大分類	中分類	全体		相対評価ランク															
				A				B				C				D			
				【検討の方向】長寿命化を検討				【検討の方向】施設性能面の改善を検討				【検討の方向】ソフト面(使い方)の見直しを検討				【検討の方向】廃止・機能移転を検討			
		施設数	延床面積(㎡)	施設数	割合	延床面積	割合	施設数	割合	延床面積	割合	施設数	割合	延床面積	割合	施設数	割合	延床面積	割合
文化集会系施設	集会施設	31	8,327	4	13%	2,906	35%	2	6%	1,395	17%	10	32%	683	8%	15	48%	3,344	40%
社会教育系施設	図書館	2	291	1	50%	163	56%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	1	50%	128	44%
ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ｽﾎﾟｰﾂ施設	15	14,060	1	7%	520	4%	4	27%	5,781	41%	2	13%	5,058	36%	8	53%	2,701	19%
	ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ施設・観光施設	10	7,403	4	40%	2,765	37%	2	20%	2,242	30%	2	20%	2,210	30%	2	20%	186	3%
	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系　計	25	21,463	5	47%	3,285	41%	6	47%	8,023	71%	4	33%	7,268	66%	10	73%	2,887	22%
産業系施設	産業系施設	2	233	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	1	50%	144	62%	1	50%	89	38%
学校教育系施設	学校	5	23,079	3	60%	15,862	69%	0	0%	0	0%	2	40%	7,217	31%	0	0%	0	0%
子育て支援施設	幼保・こども園	2	523	1	50%	154	30%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	1	50%	369	70%
保健・福祉施設	高齢者福祉施設	5	4,579	4	80%	4,266	93%	1	20%	313	7%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
行政系施設	庁舎等	3	6,158	3	100%	6,158	100%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
公営住宅	公営住宅	16	14,278	3	19%	3,605	25%	8	50%	6,525	46%	2	13%	1,261	9%	3	19%	2,888	20%
その他	その他	18	4,139	0	0%	0	0%	1	6%	66	2%	3	17%	300	7%	14	78%	3,773	91%
	全体	**109**	**83,069**	**24**	**22.0%**	**36,399**	**43.8%**	**18**	**16.5%**	**16,321**	**19.6%**	**22**	**20.2%**	**16,873**	**20.3%**	**45**	**41.3%**	**13,477**	**16.2%**

施設評価 （施設数ベース）



施設評価 （延床面積ベース）



＜Ａ評価：建物維持、機能継続/24 施設、延床ベースで 43.8%＞

- 施設数では、スポーツ・レクリエーション系施設が５施設で最も多く、次いで文化集会系施設と保健・福祉施設がそれぞれ４施設となっています。
- 延床面積別では、学校教育系施設の 15,862 ㎡、行政系施設の 6,158 ㎡の順で広く、全体の 43.8%を占めています。

＜Ｂ評価：建物は見直し、機能は継続/18 施設、延床ベースで 19.6%＞

- 施設数では、公営住宅が８施設で最も多く、スポーツ・レクリエーション系施設が６施設で多く、次いで文化集会系施設の２施設となっています。
- 延床面積では、スポーツ・レクリエーション系施設の 8,023 ㎡が最も広く、次いで公営住宅の 6,525 ㎡の順であり、全体の 19.6%を占めています。

＜Ｃ評価：建物は維持、機能は見直し/22 施設、延床ベースで 20.3%＞

- 施設数では、文化集会系施設が 10 施設で最も多く、次いでスポーツ・レクリエーション系施設の４施設となっています。
- 延床面積別では、スポーツ・レクリエーション系施設と学校教育系施設が広く、次いで公営住宅の順であり、全体の 20.3%を占めています。

＜Ｄ評価：建物、機能ともに廃止/45 施設、延床ベースで 16.2%＞

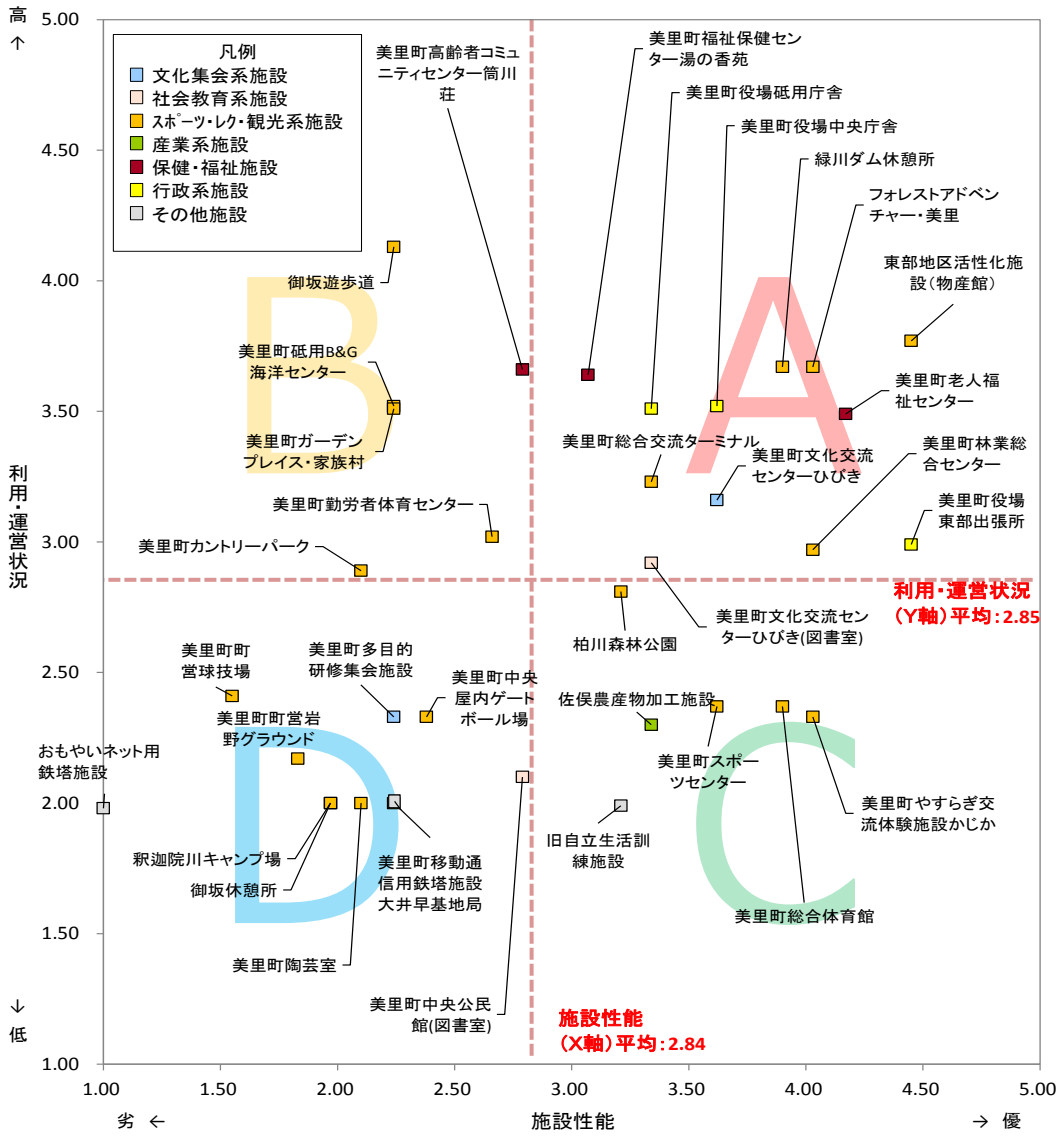
- 施設数では、文化集会系施設が 15 施設で最も多く、次いでその他施設が 14 施設、スポーツ・レクリエーション系施設が 10 施設となっています。
- 延床面積別では、その他施設 3,773 ㎡、文化集会系施設 3,344 ㎡、次いで、公営住宅 2,888 ㎡、スポーツ・レクリエーション系施設 2,887 ㎡の順で広く、全体の 16.2%を占めています。

【町全体】

通番	枝番	大分類	中分類	施設名称	施設性能（点数：X軸）	利用・運営状況（点数：Y軸）	施設性能（優／劣）	利用・運営状況（高／低）	相対評価ランク
1	1	文化集会系施設	集会施設	美里町大遠多目的集会所	2.24	1.87	劣	低	D
2	2	文化集会系施設	集会施設	農村婦人の家	2.66	1.09	劣	低	D
3	3	文化集会系施設	集会施設	下永富地区農村女性活性化センター	1.97	1.54	劣	低	D
4	4	文化集会系施設	集会施設	川越用来地区婦人活動促進施設	1.97	1.87	劣	低	D
5	5	文化集会系施設	集会施設	美里町多目的研修集会施設	2.24	2.33	劣	低	D
6	6	文化集会系施設	集会施設	美里町中央公民館	2.52	2.67	劣	高	B
7	7	文化集会系施設	集会施設	美里町公民館砥用分館	2.66	1.80	劣	低	D
8	8	文化集会系施設	集会施設	美里町文化交流センターひびき	3.62	3.16	優	高	A
9	9	文化集会系施設	集会施設	美里町公民館西分館	2.24	1.81	劣	低	D
10	10	文化集会系施設	集会施設	花定野集会所	2.10	1.51	劣	低	D
11	11	文化集会系施設	集会施設	今村集会所	1.41	2.54	劣	高	B
12	12	文化集会系施設	集会施設	桑鶴地区集会所	2.38	1.86	劣	低	D
13	13	文化集会系施設	集会施設	明無瀬地区集会所	2.38	1.86	劣	低	D
14	14	文化集会系施設	集会施設	柏川地区集会所	3.76	1.86	優	低	C
15	15	文化集会系施設	集会施設	大辻地区集会所	2.38	1.92	劣	低	D
16	16	文化集会系施設	集会施設	笛川地区集会所	2.38	1.86	劣	低	D
17	17	文化集会系施設	集会施設	石野地区集会所	2.79	1.86	劣	低	D
18	18	文化集会系施設	集会施設	藤木地区集会所	3.21	1.86	優	低	C
19	19	文化集会系施設	集会施設	水上地区集会所	2.38	1.86	劣	低	D
20	20	文化集会系施設	集会施設	福良地区集会所	2.52	1.86	劣	低	D
21	21	文化集会系施設	集会施設	山出地区集会所	3.21	1.86	優	低	C
22	22	文化集会系施設	集会施設	田底地区集会所	3.21	1.90	優	低	C
23	23	文化集会系施設	集会施設	萱野地区集会所	3.21	1.86	優	低	C
24	24	文化集会系施設	集会施設	塚瀬地区集会所	3.21	1.86	優	低	C
25	25	文化集会系施設	集会施設	原町地区集会所	3.76	1.86	優	低	C
26	26	文化集会系施設	集会施設	下中郡地区集会所	3.76	1.86	優	低	C
27	27	文化集会系施設	集会施設	中小路地区集会所	4.45	1.89	優	低	C
28	28	文化集会系施設	集会施設	坂貫地区集会所	4.45	1.96	優	高	A
29	29	文化集会系施設	集会施設	大窪地区集会所	3.76	1.86	優	低	C
30	30	文化集会系施設	集会施設	美里町中永富ふれあいプラザ	3.21	3.23	優	高	A
31	31	文化集会系施設	集会施設	美里町境ふれあいセンター	3.21	3.25	優	高	A
32	1	社会教育系施設	図書館	美里町中央公民館(図書室)	2.79	2.10	劣	低	D
33	2	社会教育系施設	図書館	美里町文化交流センターひびき(図書室)	3.34	2.92	優	高	A
34	1	ｽﾎﾟｰﾂ･ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ｽﾎﾟｰﾂ施設	川越社会教育センター	2.79	1.83	劣	低	D
35	2	ｽﾎﾟｰﾂ･ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ｽﾎﾟｰﾂ施設	洞岳社会教育センター	2.10	1.75	劣	低	D
36	3	ｽﾎﾟｰﾂ･ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ｽﾎﾟｰﾂ施設	三渓社会教育センター	2.38	1.75	劣	低	D
37	4	ｽﾎﾟｰﾂ･ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ｽﾎﾟｰﾂ施設	豊富社会教育センター	1.83	1.87	劣	低	D
38	5	ｽﾎﾟｰﾂ･ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ｽﾎﾟｰﾂ施設	美里町町営球技場	1.55	2.41	劣	低	D
39	6	ｽﾎﾟｰﾂ･ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ｽﾎﾟｰﾂ施設	美里町カントリーパーク	2.10	2.89	劣	高	B
40	7	ｽﾎﾟｰﾂ･ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ｽﾎﾟｰﾂ施設	美里町中央屋内ゲートボール場	2.38	2.33	劣	低	D
41	8	ｽﾎﾟｰﾂ･ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ｽﾎﾟｰﾂ施設	美里町総合体育館	3.90	2.37	優	低	C
42	9	ｽﾎﾟｰﾂ･ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ｽﾎﾟｰﾂ施設	美里町砥用屋内ゲートボール場	2.79	2.56	劣	高	B
43	11	ｽﾎﾟｰﾂ･ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ｽﾎﾟｰﾂ施設	美里町砥用B&G海洋センター	2.24	3.52	劣	高	B
44	12	ｽﾎﾟｰﾂ･ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ｽﾎﾟｰﾂ施設	柔剣道場	1.97	1.73	劣	低	D
45	13	ｽﾎﾟｰﾂ･ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ｽﾎﾟｰﾂ施設	美里町勤労者体育センター	2.66	3.02	劣	高	B
46	14	ｽﾎﾟｰﾂ･ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ｽﾎﾟｰﾂ施設	美里町スポーツセンター	3.62	2.37	優	低	C
47	15	ｽﾎﾟｰﾂ･ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ｽﾎﾟｰﾂ施設	美里町町営岩野グラウンド	1.83	2.17	劣	低	D
48	16	ｽﾎﾟｰﾂ･ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ｽﾎﾟｰﾂ施設	美里町林業総合センター	4.03	2.97	優	高	A
49	1	ｽﾎﾟｰﾂ･ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ施設･観光施設	美里町総合交流ターミナル	3.34	3.23	優	高	A
50	2	ｽﾎﾟｰﾂ･ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ施設･観光施設	美里町陶芸室	2.10	2.00	劣	低	D
51	3	ｽﾎﾟｰﾂ･ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ施設･観光施設	美里町やすらぎ交流体験施設かじか	4.03	2.33	優	低	C
52	5	ｽﾎﾟｰﾂ･ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ施設･観光施設	御坂休憩所	1.97	2.00	劣	低	D
53	6	ｽﾎﾟｰﾂ･ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ施設･観光施設	御坂遊歩道	2.24	4.13	劣	高	B
54	7	ｽﾎﾟｰﾂ･ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ施設･観光施設	美里町ガーデンプレイス・家族村	2.24	3.51	劣	高	B
55	8	ｽﾎﾟｰﾂ･ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ施設･観光施設	東部地区活性化施設(物産館)	4.45	3.77	優	高	A
56	9	ｽﾎﾟｰﾂ･ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ施設･観光施設	緑川ダム休憩所	3.90	3.67	優	高	A
57	10	ｽﾎﾟｰﾂ･ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ施設･観光施設	フォレストアドベンチャー・美里	4.03	3.67	優	高	A
58	11	ｽﾎﾟｰﾂ･ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ施設･観光施設	柏川森林公園	3.21	2.81	優	低	C
59	1	産業系施設	産業系施設	東部地区活性化施設(加工場)	2.79	1.82	劣	低	D
60	2	産業系施設	産業系施設	佐俣農産物加工施設	3.34	2.30	優	低	C
61	1	学校教育系施設	学校	中央小学校	3.76	2.59	優	高	A
62	2	学校教育系施設	学校	励徳小学校	3.76	1.63	優	低	C
63	3	学校教育系施設	学校	中央中学校	3.62	2.33	優	低	C
64	4	学校教育系施設	学校	砥用中学校	3.76	2.44	優	高	A
65	5	学校教育系施設	学校	砥用小学校	5.00	2.87	優	高	A
66	1	子育て支援施設	幼保･こども園	こばと保育園	1.14	2.33	劣	低	D
67	2	子育て支援施設	幼保･こども園	にしき保育園	3.07	2.41	優	高	A
68	1	保健･福祉施設	高齢者福祉施設	美里町高齢者地域ふれあいセンター	3.21	3.65	優	高	A
69	2	保健･福祉施設	高齢者福祉施設	美里町高齢者コミュニティセンター笛川荘	2.79	3.66	劣	高	B
70	3	保健･福祉施設	高齢者福祉施設	美里町福祉保健センター湯の香苑	3.07	3.64	優	高	A
71	4	保健･福祉施設	高齢者福祉施設	美里町老人福祉センター	4.17	3.49	優	高	A
72	5	保健･福祉施設	高齢者福祉施設	美里町老人憩いの家	3.07	2.95	優	高	A
73	1	行政系施設	庁舎等	美里町役場中央庁舎	3.62	3.52	優	高	A
74	2	行政系施設	庁舎等	美里町役場砥用庁舎	3.34	3.51	優	高	A
75	3	行政系施設	庁舎等	美里町役場東部出張所	4.45	2.99	優	高	A
76	1	公営住宅	公営住宅	有安若者定住住宅	3.76	3.04	優	低	C
77	2	公営住宅	公営住宅	堅志田団地	2.79	3.17	劣	高	B
78	3	公営住宅	公営住宅	片平団地	2.79	3.21	劣	高	B
79	4	公営住宅	公営住宅	畝野団地	2.79	2.00	劣	低	D
80	5	公営住宅	公営住宅	八幡原団地	2.79	3.51	劣	高	B
81	6	公営住宅	公営住宅	古町団地	3.07	2.33	優	低	C
82	7	公営住宅	公営住宅	大窪団地	3.76	3.59	優	高	A
83	8	公営住宅	公営住宅	佐俣団地	2.79	3.06	劣	低	D
84	9	公営住宅	公営住宅	永富団地	2.66	3.57	劣	高	B
85	10	公営住宅	公営住宅	御前浜団地	2.79	3.50	劣	高	B
86	11	公営住宅	公営住宅	高田団地	3.07	3.47	優	高	A
87	12	公営住宅	公営住宅	岩野団地	2.79	3.12	劣	低	D
88	13	公営住宅	公営住宅	松野原団地	2.79	3.20	劣	高	B
89	14	公営住宅	公営住宅	釈迦院川団地	2.79	3.41	劣	高	B
90	15	公営住宅	公営住宅	モデル住宅	3.21	3.18	優	高	A
91	16	公営住宅	公営住宅	旧永富団地	2.10	3.18	劣	高	B
92	1	その他	その他	旧川越保育園	2.10	1.60	劣	低	D
93	2	その他	その他	旧遠野小学校	1.69	1.54	劣	低	D
94	3	その他	その他	旧三本松出張所	2.10	1.70	劣	低	D
95	5	その他	その他	旧畝野小学校	1.69	1.58	劣	低	D
96	6	その他	その他	旧萱野老人憩いの家	2.66	1.87	劣	低	D
97	7	その他	その他	旧JA佐俣米蔵倉庫	2.24	1.54	劣	低	D
98	8	その他	その他	内山住宅	1.69	1.80	劣	低	D
99	9	その他	その他	永富江尻野車庫	2.66	1.53	劣	低	D
100	10	その他	その他	旧農林産物展示販売施設	1.97	3.67	劣	高	B
101	13	その他	その他	美里町公民館西分館(住宅)	1.97	1.53	劣	低	D
102	14	その他	その他	中央小学校教員住宅	2.52	1.91	劣	低	D
103	15	その他	その他	御前浜教職員住宅	3.21	1.44	優	低	C
104	16	その他	その他	永富教職員住宅	3.07	1.74	優	低	C
105	18	その他	その他	美里町移動通信用鉄塔施設大井早基地局	2.24	2.00	劣	低	D
106	19	その他	その他	おもやいネット用鉄塔施設	1.00	1.98	劣	低	D
107	23	その他	その他	倉庫(こばと保育園)	1.41	1.54	劣	低	D
108	24	その他	その他	釈迦院川キャンプ場	1.97	2.00	劣	低	D
109	25	その他	その他	旧自立生活訓練施設	3.21	1.99	優	低	C

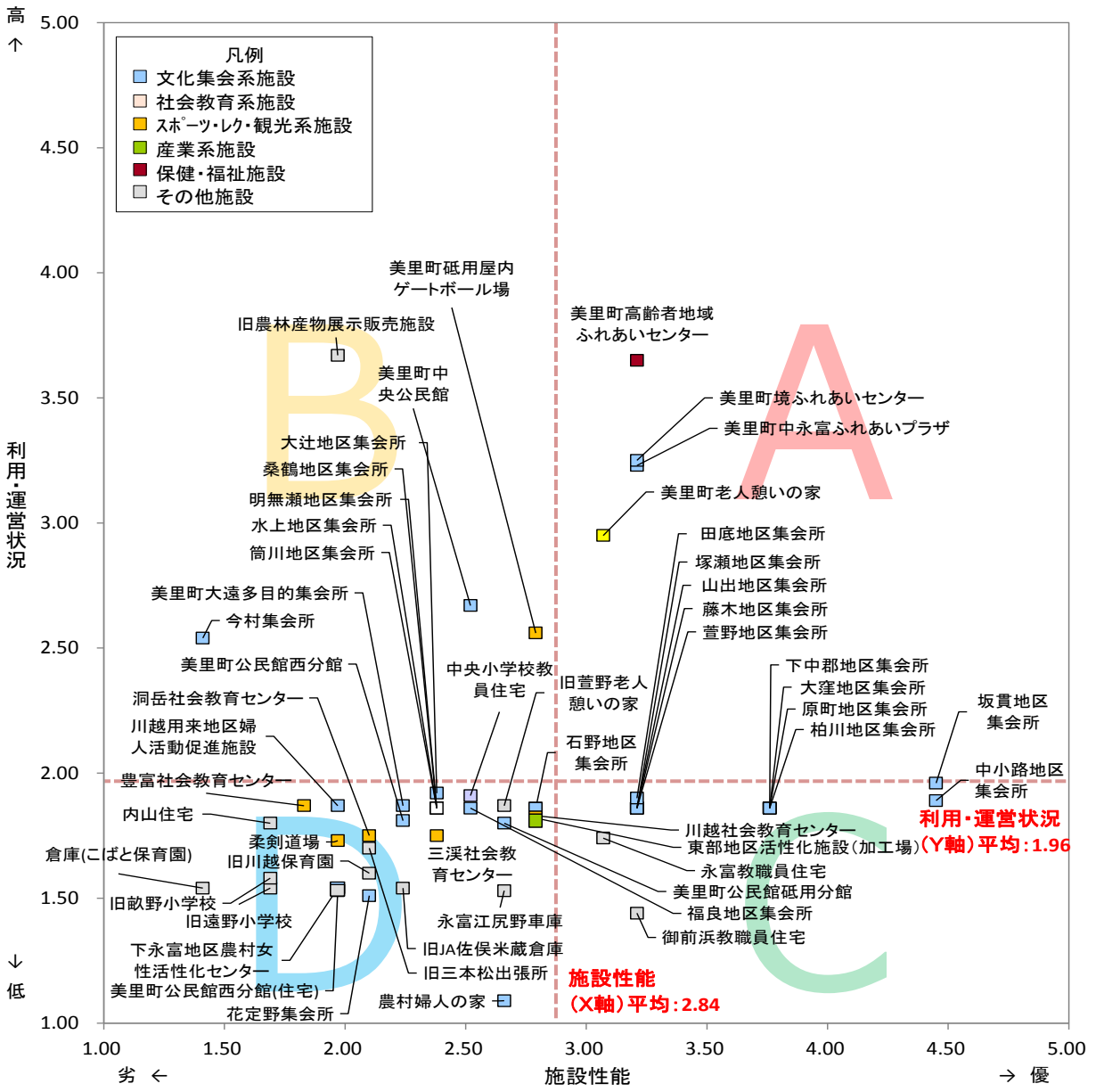
【町域施設】

通番	枝番	大分類	中分類	施設名称	施設性能（点数：X軸）	利用・運営状況（点数：Y軸）	施設性能（優／劣）	利用・運営状況（高／低）	相対評価ランク
5	5	文化集会系施設	集会施設	美里町多目的研修集会施設	2.24	2.33	劣	低	D
8	8	文化集会系施設	集会施設	美里町文化交流センターひびき	3.62	3.16	優	高	A
32	1	社会教育系施設	図書館	美里町中央公民館(図書室)	2.79	2.10	劣	低	D
33	2	社会教育系施設	図書館	美里町文化交流センターひびき(図書室)	3.34	2.92	優	高	A
38	5	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	美里町町営球技場	1.55	2.41	劣	低	D
39	6	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	美里町カントリーパーク	2.10	2.89	劣	高	B
40	7	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	美里町中央屋内ゲートボール場	2.38	2.33	劣	低	D
41	8	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	美里町総合体育館	3.90	2.37	優	低	C
43	11	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	美里町砥用B&G海洋センター	2.24	3.52	劣	高	B
45	13	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	美里町勤労者体育センター	2.66	3.02	劣	高	B
46	14	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	美里町スポーツセンター	3.62	2.37	優	低	C
47	15	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	美里町町営岩野グラウンド	1.83	2.17	劣	低	D
48	16	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	美里町林業総合センター	4.03	2.97	優	高	A
49	1	スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション施設・観光施設	美里町総合交流ターミナル	3.34	3.23	優	高	A
50	2	スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション施設・観光施設	美里町陶芸室	2.10	2.00	劣	低	D
51	3	スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション施設・観光施設	美里町やすらぎ交流体験施設かじか	4.03	2.33	優	低	C
52	5	スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション施設・観光施設	御坂休憩所	1.97	2.00	劣	低	D
53	6	スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション施設・観光施設	御坂遊歩道	2.24	4.13	劣	高	B
54	7	スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション施設・観光施設	美里町ガーデンプレイス・家族村	2.24	3.51	劣	高	B
55	8	スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション施設・観光施設	東部地区活性化施設(物産館)	4.45	3.77	優	高	A
56	9	スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション施設・観光施設	緑川ダム休憩所	3.90	3.67	優	高	A
57	10	スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション施設・観光施設	フォレストアドベンチャー・美里	4.03	3.67	優	高	A
58	11	スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション施設・観光施設	柏川森林公園	3.21	2.81	優	低	C
60	2	産業系施設	産業系施設	佐俣農産物加工施設	3.34	2.30	優	低	C
69	2	保健・福祉施設	高齢者福祉施設	美里町高齢者コミュニティセンター筒川荘	2.79	3.66	劣	高	B
70	3	保健・福祉施設	高齢者福祉施設	美里町福祉保健センター湯の香苑	3.07	3.64	優	高	A
71	4	保健・福祉施設	高齢者福祉施設	美里町老人福祉センター	4.17	3.49	優	高	A
73	1	行政系施設	庁舎等	美里町役場中央庁舎	3.62	3.52	優	高	A
74	2	行政系施設	庁舎等	美里町役場砥用庁舎	3.34	3.51	優	高	A
75	3	行政系施設	庁舎等	美里町役場東部出張所	4.45	2.99	優	高	A
105	18	その他	その他	美里町移動通信用鉄塔施設大井早基地局	2.24	2.00	劣	低	D
106	19	その他	その他	おもやいネット用鉄塔施設	1.00	1.98	劣	低	D
108	24	その他	その他	釈迦院川キャンプ場	1.97	2.00	劣	低	D
109	25	その他	その他	旧自立生活訓練施設	3.21	1.99	優	低	C



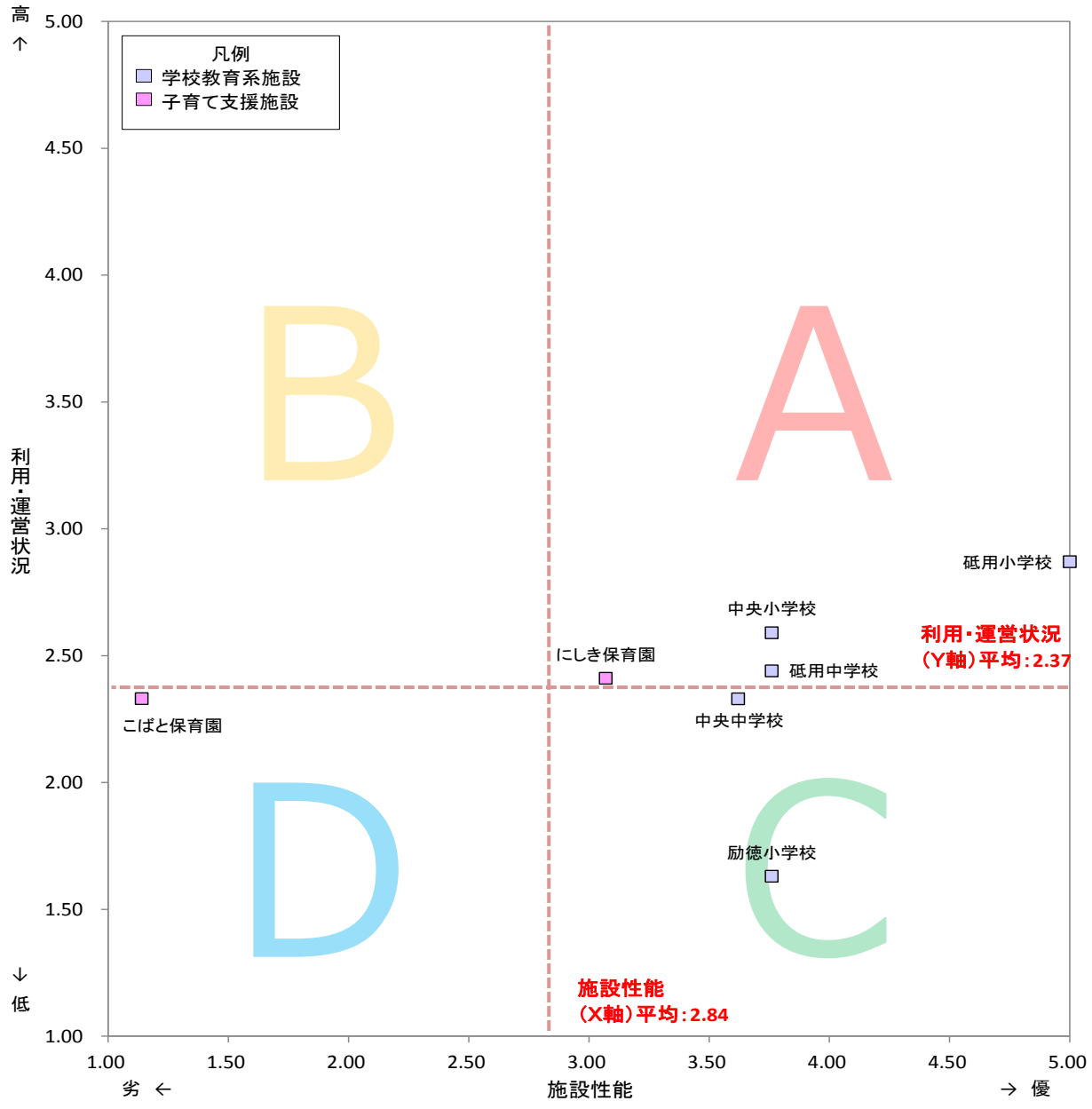
【地域・コミュニティ施設】

通番	枝番	大分類	中分類	施設名称	施設性能（点数：X軸）	利用・運営状況（点数：Y軸）	施設性能（優／劣）	利用・運営状況（高／低）	相対評価ランク
1	1	文化集会系施設	集会施設	美里町大遠多目的集会所	2.24	1.87	劣	低	D
2	2	文化集会系施設	集会施設	農村婦人の家	2.66	1.09	劣	低	D
3	3	文化集会系施設	集会施設	下永富地区農村女性活性化センター	1.97	1.54	劣	低	D
4	4	文化集会系施設	集会施設	川越用来地区婦人活動促進施設	1.97	1.87	劣	低	D
6	6	文化集会系施設	集会施設	美里町中央公民館	2.52	2.67	劣	高	B
7	7	文化集会系施設	集会施設	美里町公民館砥用分館	2.66	1.80	劣	低	D
9	9	文化集会系施設	集会施設	美里町公民館西分館	2.24	1.81	劣	低	D
10	10	文化集会系施設	集会施設	花定野集会所	2.10	1.51	劣	低	D
11	11	文化集会系施設	集会施設	今村集会所	1.41	2.54	劣	高	B
12	12	文化集会系施設	集会施設	桑鶴地区集会所	2.38	1.86	劣	低	D
13	13	文化集会系施設	集会施設	明無瀬地区集会所	2.38	1.86	劣	低	D
14	14	文化集会系施設	集会施設	柏川地区集会所	3.76	1.86	優	低	C
15	15	文化集会系施設	集会施設	大辻地区集会所	2.38	1.92	劣	低	D
16	16	文化集会系施設	集会施設	筒川地区集会所	2.38	1.86	劣	低	D
17	17	文化集会系施設	集会施設	石野地区集会所	2.79	1.86	劣	低	D
18	18	文化集会系施設	集会施設	藤木地区集会所	3.21	1.86	優	低	C
19	19	文化集会系施設	集会施設	水上地区集会所	2.38	1.86	劣	低	D
20	20	文化集会系施設	集会施設	福良地区集会所	2.52	1.86	劣	低	D
21	21	文化集会系施設	集会施設	山出地区集会所	3.21	1.86	優	低	C
22	22	文化集会系施設	集会施設	田底地区集会所	3.21	1.90	優	低	C
23	23	文化集会系施設	集会施設	萱野地区集会所	3.21	1.86	優	低	C
24	24	文化集会系施設	集会施設	塚瀬地区集会所	3.21	1.86	優	低	C
25	25	文化集会系施設	集会施設	原町地区集会所	3.76	1.86	優	低	C
26	26	文化集会系施設	集会施設	下中郡地区集会所	3.76	1.86	優	低	C
27	27	文化集会系施設	集会施設	中小路地区集会所	4.45	1.89	優	低	C
28	28	文化集会系施設	集会施設	坂貫地区集会所	4.45	1.96	優	高	A
29	29	文化集会系施設	集会施設	大窪地区集会所	3.76	1.86	優	低	C
30	30	文化集会系施設	集会施設	美里町中永富ふれあいプラザ	3.21	3.23	優	高	A
31	31	文化集会系施設	集会施設	美里町境ふれあいセンター	3.21	3.25	優	高	A
34	1	ｽﾎﾟｰﾂ･ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ｽﾎﾟｰﾂ施設	川越社会教育センター	2.79	1.83	劣	低	D
35	2	ｽﾎﾟｰﾂ･ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ｽﾎﾟｰﾂ施設	洞岳社会教育センター	2.10	1.75	劣	低	D
36	3	ｽﾎﾟｰﾂ･ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ｽﾎﾟｰﾂ施設	三渓社会教育センター	2.38	1.75	劣	低	D
37	4	ｽﾎﾟｰﾂ･ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ｽﾎﾟｰﾂ施設	豊富社会教育センター	1.83	1.87	劣	低	D
42	9	ｽﾎﾟｰﾂ･ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ｽﾎﾟｰﾂ施設	美里町砥用屋内ゲートボール場	2.79	2.56	劣	高	B
44	12	ｽﾎﾟｰﾂ･ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ｽﾎﾟｰﾂ施設	柔剣道場	1.97	1.73	劣	低	D
59	1	産業系施設	産業系施設	東部地区活性化施設（加工場）	2.79	1.82	劣	低	D
68	1	保健・福祉施設	高齢者福祉施設	美里町高齢者地域ふれあいセンター	3.21	3.65	優	高	A
72	5	保健・福祉施設	高齢者福祉施設	美里町老人憩いの家	3.07	2.95	優	高	A
92	1	その他	その他	旧川越保育園	2.10	1.60	劣	低	D
93	2	その他	その他	旧遠野小学校	1.69	1.54	劣	低	D
94	3	その他	その他	旧三本松出張所	2.10	1.70	劣	低	D
95	5	その他	その他	旧畝野小学校	1.69	1.58	劣	低	D
96	6	その他	その他	旧萱野老人憩いの家	2.66	1.87	劣	低	D
97	7	その他	その他	旧JA佐俣米蔵倉庫	2.24	1.54	劣	低	D
98	8	その他	その他	内山住宅	1.69	1.80	劣	低	D
99	9	その他	その他	永富江尻野車庫	2.66	1.53	劣	低	D
100	10	その他	その他	旧農林産物展示販売施設	1.97	3.67	劣	高	B
101	13	その他	その他	美里町公民館西分館(住宅)	1.97	1.53	劣	低	D
102	14	その他	その他	中央小学校教員住宅	2.52	1.91	劣	低	D
103	15	その他	その他	御前浜教職員住宅	3.21	1.44	優	低	C
104	16	その他	その他	永富教職員住宅	3.07	1.74	優	低	C
107	23	その他	その他	倉庫(こばと保育園)	1.41	1.54	劣	低	D


凡例
文化集会系施設
社会教育系施設
ｽﾎﾟｰﾂ･ﾚｸ･観光系施設
産業系施設
保健･福祉施設
その他施設
利用・運営状況
高↑
↓低
施設性能
劣 ←
→ 優
5.00
4.50
4.00
3.50
3.00
2.50
2.00
1.50
1.00
1.00
1.50
2.00
2.50
3.00
3.50
4.00
4.50
5.00
A
B
C
D
美里町砥用屋内ゲートボール場
旧農林産物展示販売施設
美里町中央公民館
大辻地区集会所
桑鶴地区集会所
明無瀬地区集会所
水上地区集会所
筒川地区集会所
美里町大遠多目的集会所
今村集会所
美里町公民館西分館
洞岳社会教育センター
川越用来地区婦人活動促進施設
豊富社会教育センター
内山住宅
倉庫(こばと保育園)
柔剣道場
旧川越保育園
旧畝野小学校
旧遠野小学校
下永富地区農村女性活性化センター
美里町公民館西分館(住宅)
花定野集会所
旧三本松出張所
農村婦人の家
中央小学校教員住宅
三渓社会教育センター
永富江尻野車庫
旧JA佐俣米蔵倉庫
美里町高齢者地域ふれあいセンター
美里町境ふれあいセンター
美里町中永富ふれあいプラザ
美里町老人憩いの家
田底地区集会所
塚瀬地区集会所
山出地区集会所
藤木地区集会所
萱野地区集会所
旧萱野老人憩いの家
石野地区集会所
下中郡地区集会所
大窪地区集会所
原町地区集会所
柏川地区集会所
坂貫地区集会所
中小路地区集会所
川越社会教育センター
東部地区活性化施設(加工場)
永富教職員住宅
美里町公民館砥用分館
福良地区集会所
御前浜教職員住宅
施設性能
(X軸)平均:2.84
利用・運営状況
(Y軸)平均:1.96

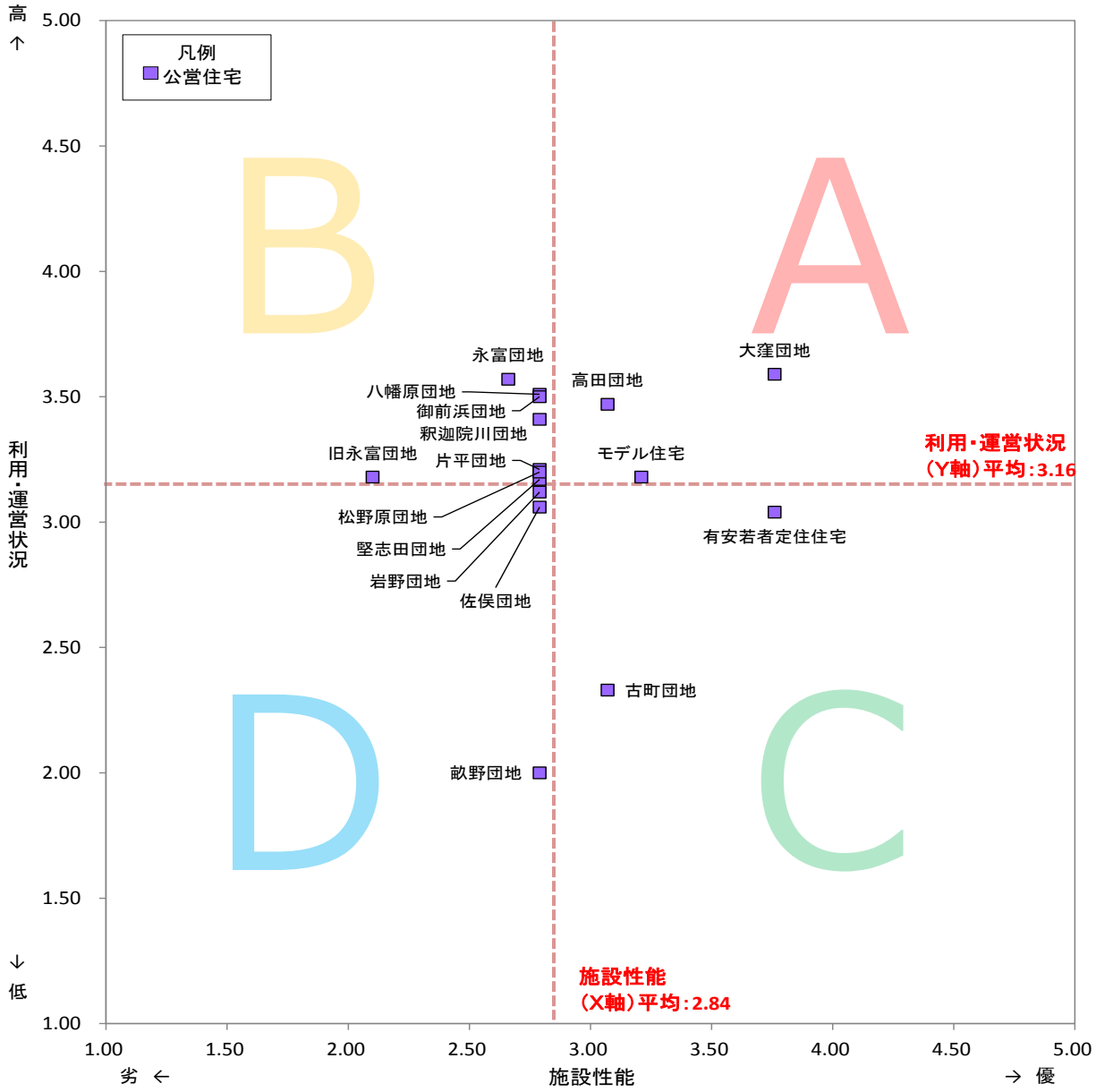
【学校教育系施設・子育て支援施設】

通番	枝番	大分類	中分類	施設名称	施設性能（点数：X軸）	利用・運営状況（点数：Y軸）	施設性能（優／劣）	利用・運営状況（高／低）	相対評価ランク
61	1	学校教育系施設	学校	中央小学校	3.76	2.59	優	高	A
62	2	学校教育系施設	学校	励徳小学校	3.76	1.63	優	低	C
63	3	学校教育系施設	学校	中央中学校	3.62	2.33	優	低	C
64	4	学校教育系施設	学校	砥用中学校	3.76	2.44	優	高	A
65	5	学校教育系施設	学校	砥用小学校	5.00	2.87	優	高	A
66	1	子育て支援施設	幼保・こども園	こばと保育園	1.14	2.33	劣	低	D
67	2	子育て支援施設	幼保・こども園	にしき保育園	3.07	2.41	優	高	A



【公営住宅】

通番	枝番	大分類	中分類	施設名称	施設性能（点数：X軸）	利用・運営状況（点数：Y軸）	施設性能（優／劣）	利用・運営状況（高／低）	相対評価ランク
76	1	公営住宅	公営住宅	有安若者定住住宅	3.76	3.04	優	低	C
77	2	公営住宅	公営住宅	堅志田団地	2.79	3.17	劣	高	B
78	3	公営住宅	公営住宅	片平団地	2.79	3.21	劣	高	B
79	4	公営住宅	公営住宅	畝野団地	2.79	2.00	劣	低	D
80	5	公営住宅	公営住宅	八幡原団地	2.79	3.51	劣	高	B
81	6	公営住宅	公営住宅	古町団地	3.07	2.33	優	低	C
82	7	公営住宅	公営住宅	大窪団地	3.76	3.59	優	高	A
83	8	公営住宅	公営住宅	佐俣団地	2.79	3.06	劣	低	D
84	9	公営住宅	公営住宅	永富団地	2.66	3.57	劣	高	B
85	10	公営住宅	公営住宅	御前浜団地	2.79	3.50	劣	高	B
86	11	公営住宅	公営住宅	高田団地	3.07	3.47	優	高	A
87	12	公営住宅	公営住宅	岩野団地	2.79	3.12	劣	低	D
88	13	公営住宅	公営住宅	松野原団地	2.79	3.20	劣	高	B
89	14	公営住宅	公営住宅	釈迦院川団地	2.79	3.41	劣	高	B
90	15	公営住宅	公営住宅	モデル住宅	3.21	3.18	優	高	A
91	16	公営住宅	公営住宅	旧永富団地	2.10	3.18	劣	高	B



6-4　再配置の検討

再配置の検討は、町がサービスを提供する必要性、機能見直しの必要性、施設が立地する土地ポテンシャル評価から設定します。土地ポテンシャル評価は、安全性、人口・施設の集積度、交通利便性の面から評価します。

（1）町がサービスを提供する必要性

・所管課ヒアリング、町民意識調査、職員ワーキング意見を踏まえ判断します。

（2）機能見直しの必要性

・利用者動向として施設周辺の人口増減率（平成 27 年/平成 17 年）と、施設近隣での類似機能の有無をもとに、機能見直しの必要性の有無を判断します。

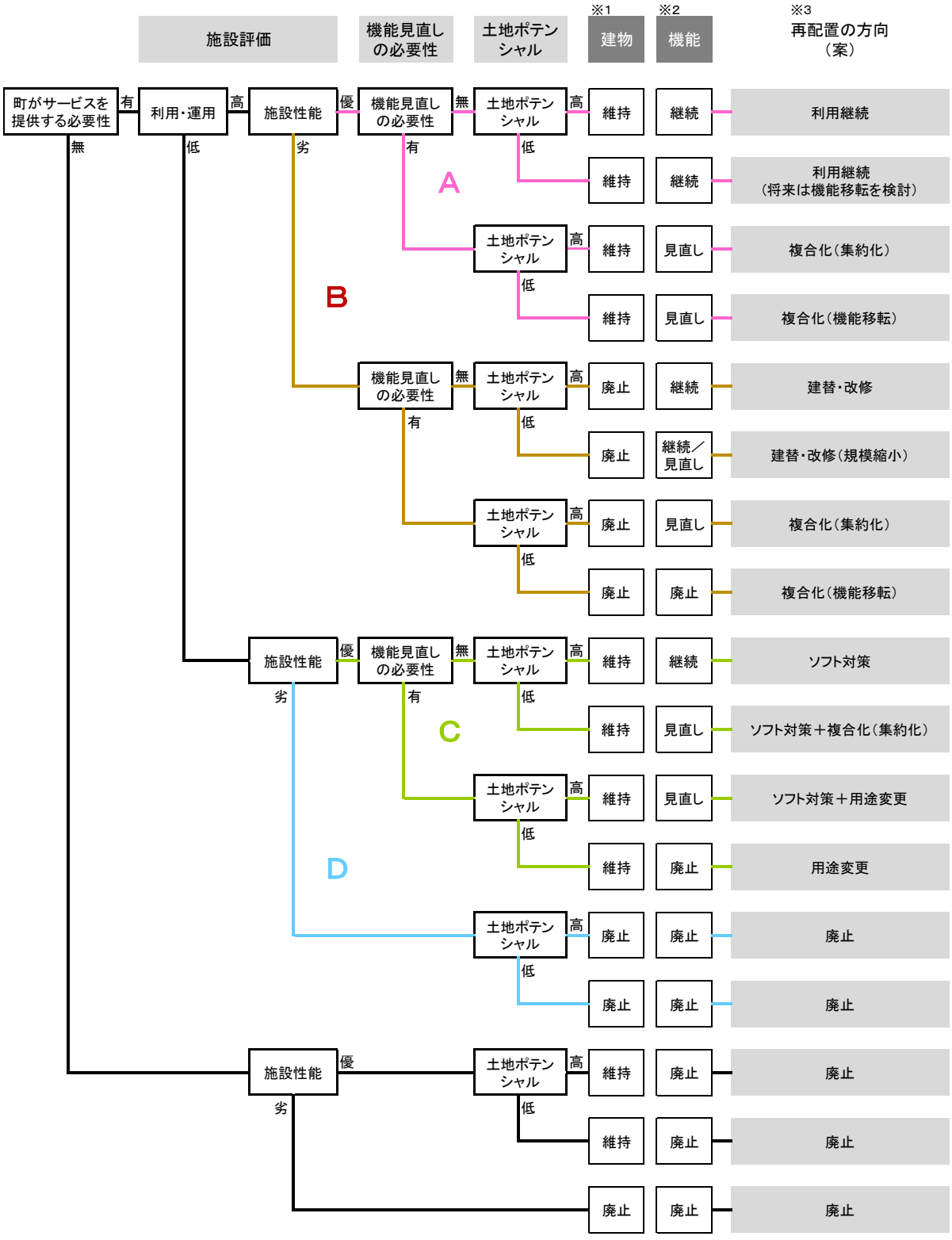
<table>
<tr><th colspan="2" rowspan="2"></th><th colspan="2">施設近隣での類似機能</th></tr>
<tr><th>無</th><th>有</th></tr>
<tr><td rowspan="4">人口増減率</td><td>1.00 以上</td><td colspan="2" rowspan="2">機能見直しの必要性：無</td></tr>
<tr><td>0.90 以上 1.00 未満</td></tr>
<tr><td>0.80 以上 0.90 未満</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>0.80 未満</td><td colspan="2">機能見直しの必要性：有</td></tr>
</table>

（3）土地ポテンシャル評価

・以下の５項目について評価し、評価点（5 点満点）を算出します。

指標項目		評価点の設定	備考
安全性	土砂災害	・土砂災害危険区域の指定なし：1 点 ・熊本県が指定する土砂災害危険箇所（土石流危険渓流、地すべり危険箇所、急傾斜地崩壊危険箇所）または、土砂災害警戒区域に指定されている：0 点	
	想定震度	・震度６弱以下：1 点 ・震度６強以上：0点	・「計測震度 6.0（＝震度６強）以上から木造家屋の全壊が現れる」（気象庁「震度に関する検討会 報告」第 1 章より）
集積度	人口	メッシュ内の将来人口（平成 27 年） ・100 人以上：1 点 ・100 人未満：0点	・「100 人以下になると集落機能（コミュニティ機能）が低下」（資料：人口減少下における集落の小規模化・高齢化と集落機能－農業集落を対象とした動態統計分析と将来予測から－農林水産省農林水産政策研究所）
	民間施設	対象：コンビニ・スーパー・ドラッグストア・DIY・郵便局・銀行・病院・幼稚園・保育園・福祉施設 ・500m（徒歩 10 分）内にある：1 点 ・　〃　にない：0 点	
交通利便性	バス停からの距離	・バス停利用圏（バス 500m圏）内：1 点 ・　〃　外：0 点	

（4）再配置検討のフロー



※定量的な基準で判断した結果であり、個別施設の方向性を決定づけるものではありません。

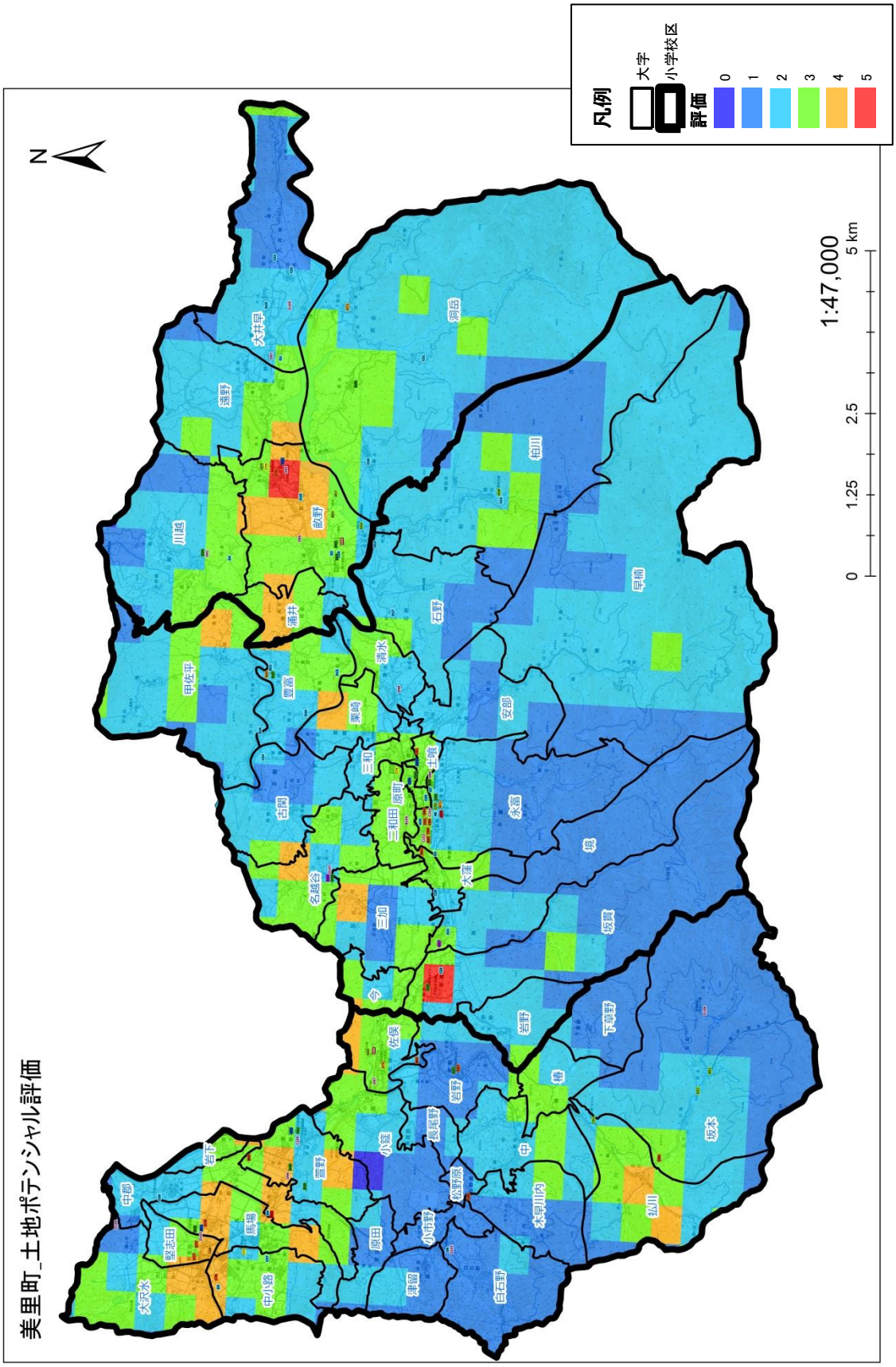
※１　建物

維　　持	・現施設（ハコモノ）を存続させる
廃　　止	・現施設（ハコモノ）を除却する（建替え・改修を含む）

※２　機能

継　　続	・機能を維持する
見　直　し	・集約化、複合化、多機能化、機能移転
廃　　止	・町として機能を廃止する（民間や地域への移譲、県や隣接町によるサービスの提供はある）

※３　再配置の方向の用語定義

利 用 継 続	・現在の建物を維持し、提供している機能を継続する
複　合　化（機能移転）	・現在提供している機能を他の施設に移転する
複　合　化（集約化）	・他の施設から機能を集約し、複合的にサービスを提供する
建替え・改修	・機能は維持し、施設（ハコモノ）を建替え・改修する
ソフト対策	・施設を維持し、利用者増大策（情報発信、開催内容・イベント、料金設定）を検討する
用 途 変 更	・現在施設は存続させるが、提供している機能をやめ、異なる機能にする
廃　　止	・町として提供するサービスを廃止する ・民間または地域等へ譲渡（有償・無償）する

【土地ポテンシャル評価図】