

# 美里町公共施設等マネジメント計画



美里町  
MISATO TOWN  
平成29年3月

# 美里町公共施設等マネジメント計画

## 1. 計画策定の背景と目的

|                   |   |
|-------------------|---|
| 1-1 背景と目的 .....   | 1 |
| 1-2 計画の位置づけ ..... | 1 |
| 1-3 計画の対象施設 ..... | 2 |
| 1-4 計画の対象期間 ..... | 2 |
| 1-5 計画の構成 .....   | 2 |

## 2. 公共施設等の現状

|                        |    |
|------------------------|----|
| 2-1 公共施設等の状況 .....     | 3  |
| 2-2 将来の更新費用推計 .....    | 9  |
| 2-3 公共施設等を取り巻く状況 ..... | 17 |

## 3. 公共施設等マネジメントに向けた課題

|                            |    |
|----------------------------|----|
| 3-1 将来を見据えた適切な保有量の維持 ..... | 23 |
| 3-2 施設の安全性や快適性の向上 .....    | 23 |
| 3-3 施設運用面での課題 .....        | 24 |
| 3-4 施設配置での課題 .....         | 24 |

## 4. 公共施設等マネジメントの基本目標

|                   |    |
|-------------------|----|
| 4-1 総合管理の視点 ..... | 25 |
| 4-2 基本目標 .....    | 26 |

## 5. マネジメントの全体方針

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| 5-1 施設保有量の削減目標 .....                 | 27 |
| 5-2 再配置の方針 .....                     | 29 |
| 5-3 点検・診断／維持管理・修繕・<br>更新等の実施方針 ..... | 30 |
| 5-4 安全確保・耐震化の実施方針 .....              | 30 |
| 5-5 長寿命化の実施方針 .....                  | 31 |
| 5-6 公共施設・町有地の有効活用の方針 .....           | 31 |
| 5-7 管理運営体制の構築方針 .....                | 32 |

## 6. 再整備の方向（施設評価・再配置の検討）

|                  |    |
|------------------|----|
| 6-1 施設の区分 .....  | 33 |
| 6-2 検討スキーム ..... | 34 |
| 6-3 施設評価 .....   | 34 |
| 6-4 再配置の検討 ..... | 44 |



# 美里町公共施設等 マネジメント計画 CONTENTS

## 7. 施設類型別の方針

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| 7-1 建築物                                                           | 48 |
| (1) 利用圏域別の考え方                                                     | 48 |
| (2) 町域施設                                                          | 49 |
| 庁舎等、文化施設・社会教育施設、<br>スポーツ・レクリエーション・<br>観光施設、産業施設、保健・福祉施設、<br>その他施設 |    |
| (3) 地域・コミュニティ施設                                                   | 52 |
| 集会施設、スポーツ・レクリエー<br>ション施設、保健・福祉施設、<br>その他施設                        |    |
| (4) 地域・コミュニティ施設<br>(特定の人が利用する施設)                                  | 54 |
| 公営住宅、小中学校、へき地保育園、<br>保健・福祉施設                                      |    |
| 7-2 インフラ施設                                                        | 56 |

## 8. 本計画の実施に向けて

|                  |    |
|------------------|----|
| 8-1 計画実施に向けた推進体制 | 58 |
| 8-2 事業の進行管理      | 59 |

## 参考資料

|                 |    |
|-----------------|----|
| ■ 町民意向（町民意識調査）  | 1  |
| ■ 上位計画・関連計画     | 17 |
| ■ 土地ポテンシャル評価データ | 22 |
| ■ 用語解説          | 28 |

※文中〔<sup>(1)</sup>～<sup>(31)</sup>〕が付してある用語について解説

