

美里町東部地区活性化施設の指定管理者公募に対する回答〔質問事項一覧〕

No.	質問者	質問内容	回答	備考
1	A	直営から指定管理へ切り替えることとなった背景及び目的をご教示ください。(運営人材の不足、町による業務負担の軽減、経営状況の改善など)	当該施設について、令和4年4月1日から令和7年3月31日まで指定管理者制度のもと、施設の管理・運営を実施しております。令和6年度中に指定管理者公募を実施し、令和7年4月1日からの指定管理者を選定しておりましたが、選定事業者より、指定管理者の取り下げ申請が提出され、受理された状況です。 現在、令和7年4月1日から令和7年6月30日までの期間は一時的に町直営で施設の管理・運営を行っており、施設運営業務委託として、受託者に施設の管理・運営を実施していただいている状況です。	
2	A	直近5年間の収支状況をご教示ください。売上の構成や支出(委託費、外注費、支払い手数料)の内訳など、可能な限り詳細をご提示ください。	前回、指定管理期間の令和4年度、令和5年度の収支状況一覧(別紙)をご覧ください。なお、令和6年度分については、現在、整理中となっております。	
3	A	Wi-Fi環境の有無をご教示ください。	美里町公衆無線LANサービスあり。	
4	A	飲食店営業許可の取得状況(取得可能な設備があるか)をご教示ください。	町としての保健所への飲食店営業許可申請はないが、前指定管理者による食堂運営のための飲食店営業許可申請は行われいます。食堂を活用した飲食店営業を行う場合は、指定管理者より保健所へ飲食店営業許可申請を行っていただきます。	
5	A	現状の運営体制について、役割ごとの従業員数をご教示ください。	現在、施設運営業務委託として受託者1名で実施中です。 業務委託内容は、地域産物の展示、施設及び設備の維持管理に関すること(環境維持管理)、施設の運営に関すること(開館)を実施していただいている状況です。	
6	A	現在勤務されている従業員の雇用引き継ぎの可否をご教示ください。	現在、回答No.1の運営状況のため、雇用引き継ぎはありません。	
7	B	過去3か年の物産館売上及び来館者数の実績をご教示ください。	物産館売上については、収支状況一覧(別紙)をご覧ください。収支状況一覧の自主事業収入については、農産物等の販売手数料による収入と食堂営業による収入が合算された額が計上されております。 来館者数(物産館・食堂)については、令和4年度【6,186人】、令和5年度【6,296人】です。	
8	B	過去3か年の電気、水道、ガスの使用量及び使用料金の実績をご教示ください。	前回、指定管理期間の令和4年度、令和5年度の収支状況一覧(別紙)をご覧ください。なお、令和6年度分については、現在、整理中となっております。	
9	B	現行は、町直営とのことですが、食堂も直営でしょうか。また、管理運営に係る現在のスタッフは、何名ですかご教示ください。	現在、町直営で運営中ですが、食堂での食事提供は実施しておりません。 管理運営のスタッフ数については、No.5をご確認ください。	
10	B	今後5年間に於いて、施設の修繕改修計画、備品等の買替予定など予定があれば、ご教示ください。	施設の修繕改修計画はありません。また、備品等の買替等も予定しておりません。	