

美里町空き家バンク事業災害リスク区域内物件の登録に関する同意書兼誓約書

令和 年 月 日

美里町長 上 田 泰 弘 様

住所

氏名

印

私が美里町空き家バンクに登録を申し込む物件（以下「当該物件」という。）は、土砂災害特別警戒区域又は洪水浸水想定区域等の災害リスク区域内に所在する物件であることを認識した上で、以下の事項について同意及び誓約し、登録を申し込みます。

1. 災害リスク情報の公開への同意

当該物件が災害リスク区域内に所在すること、及びそれに関連する制限事項や危険性等の情報が、美里町空き家バンクの物件登録台帳や町のホームページ等において広く一般に公開されることに同意します。

2. 宅建業者（協会会員）による媒介の義務化への同意

当該物件に係る売買又は賃貸借契約を行う際は、利用希望者への安全確保と確実な重要事項説明（ハザードマップ等の説明）を実施するため、当事者間での直接取引（個人間契約）は行わず、必ず一般社団法人熊本県宅地建物取引業協会の会員（宅地建物取引業者）に媒介を依頼することを誓約します。また、これに伴い発生する法定の仲介手数料等については、当事者において負担します。

3. 免責事項の承諾

町は当該物件の取引に係る交渉及び契約等は一切関与しないこと、並びに当該物件の利用に伴い、自然災害等に起因して利用者又は第三者に生命、身体若しくは財産上の損害が発生した場合であっても、町は一切の責任を負わないことを承諾し、万一トラブルが生じた場合は当事者間で誠意をもって解決することを誓約します。

【対象物件の所在地】： 美里町 番